

Niederschrift

über die 16. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen am 17.01.2012, 17.00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses

Verhandelt:
Alpen, 17.01.2012

Beginn: 17:00 Uhr - Ende: 19:10 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender:

Terboven, Hermannr

die Mitglieder:

Beek van, Josef
Bockstegers, Petra
Bongen, Hans
Giesen, Edgar
Kellings, Markus
Kootz, Rüdiger
Schmitz, Theo
Stiers, Dieter
Illenseer, Viktor für Dr. Armin Lövenich
Bettray, Karl-Heinz, s.B.
Franke, Klaus für Frank Meiss
Cröll, Thomas
Hommen, Thomas, s.B.
Löker, Volker
Schellen, Willi

Teilnehmer der Gemeindeverwaltung:

BM Ahls
Herr Geilmann, FBL3
Herr Urselmann (Praktikant)

andere Teilnehmer:

Herr Dipl.-Ing. Störmer zu Top 7
Herr Kretzer zu Top 7

Zu der heutigen 16. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen sind die vorgenannten Teilnehmerinnen und Teilnehmer anwesend.

Nach Prüfung der Form und Richtigkeit der Einladung wird die Sitzung eröffnet. Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet zu den einzelnen Punkten der öffentlichen Sitzung eine Anhörung der Einwohner statt. Anwesend zu dieser Sitzung ist ein Einwohner, der jedoch keine Fragen stellt.

Die Tagesordnung wird nunmehr in folgender Reihenfolge abgewickelt:

T a g e s o r d n u n g

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31 und 43 GO NRW

Es werden keine Ausschließungsgründe mitgeteilt.

2. Erste vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Dahlackerweg“ hier: Zwischenbericht der Verwaltung

Der Ausschuss nimmt den Zwischenbericht der Verwaltung zur Kenntnis. Der Satzungsbeschluss zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Dahlackerweg“ erfolgt unmittelbar in der Sitzung des Rates am 07.02.2012.

3. Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung einer Lagerhalle und einer Freifläche an der Neuen Straße in einen Schrott- und Metallhandel

**Beschluss: 15 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme**

Sofern die immissionsschutzrechtlichen Nachweise sowie sonstige umweltrechtlichen Verträglichkeiten des Vorhabens gegeben sind, wird das gemeindliche Einvernehmen unter der Voraussetzung erteilt, dass das Betriebsgelände entsprechend eingegrünt wird. Einer über den Antrag hinausgehenden Nutzung wird nicht zugestimmt.

Die Zufahrtssituation ist mit dem geplanten Einzelhandelsvorhaben in Einklang zu bringen. Dem Grundstückseigentümer ist deutlich zu machen, dass bei Fehlplanung die Gefahr besteht, dass die Einzelhandelsnutzung durch das Vorhaben beeinträchtigt werden kann.

4. Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung eines Schnellrestaurants in eine Spielhalle am Drüpter Weg

Beschluss: einstimmig

Der Ausschuss stimmt einer Befreiung von den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 18 „Gewerbegebiet Süd“ hinsichtlich der Anlegung von Stellplätzen auf der vorderen nichtüberbaubaren Grundstücksfläche zu. Die Platzfläche ist entlang des Drüpter Weges durch einen Pflanzstreifen einzugrünen. Einer Ablösevereinbarung wird nicht zugestimmt.

5. Bericht über Ausführung von Beschlüssen sowie sonstige Mitteilungen des Bürgermeisters und Anfragen der Ausschussmitglieder

Bürgermeister Ahls berichtet über ausgeführte Beschlüsse des Ausschusses aus der Sitzung vom 29.11.2011.

Er berichtet insbesondere über den Sachstand zum geplanten Atomkraftwerk Borssele (NL) und einen Antrag der LEMKEN GmbH & Co.KG zur Änderung des Flächennutzungsplanes. Es werden verschiedene mündliche Anfragen gestellt und entsprechende Informationen gegeben.

- Terboven -
Vorsitzender

- Geilmann -
Schriftführer