

## Niederschrift

über die 28. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen am 21.01.2014 um 17.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses

Verhandelt:  
Alpen, 21.01.2014

Beginn: 17:05 Uhr - Ende: 20:00 Uhr

Anwesend:

**Vorsitzender:**

Terboven, Hermann

**die Mitglieder:**

Bockstegers, Petra  
Bongen, Hans  
Giesen, Edgar  
Kröll, Alexander, sB  
Schmitz, Theo  
Stiers, Dieter  
Dr. Beek, van, Michael  
Beek van, Josef  
Bettray, Karl-Heinz, sB  
Dr. Lövenich, Armin  
Zimmermann, Wolfgang, sB  
Hommen, Thomas  
Hemmerich, Karl-Heinz  
Schellen, Willi  
Cröll, Thomas, bis TOP 8

**Teilnehmer der Gemeindeverwaltung:**

Bürgermeister Ahls bis TOP 7  
Herr Geilmann, FBL 3  
Herr Adams, FBL 4

**andere Teilnehmer:**

Architekt Herr Frücht und als Bauherren  
Herr Ingenerf sowie Herr Bremenkamp zu TOP 2  
  
Herr Paul, Herr Schulze, Herr Hiller zu TOP 3

Zu der heutigen 28. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen sind die vorgenannten Teilnehmerinnen und Teilnehmer anwesend.

Nach Prüfung der Form und Richtigkeit der Einladung wird die Sitzung eröffnet.  
Der Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Die Tagesordnung wird im öffentlichen Teil um den  
- TOP 7 – Tiefbaumaßnahmen 2014 in der Gemeinde Alpen  
sowie um Vergaben im nichtöffentlichen Teil erweitert.

Die nachfolgenden Punkte verschieben sich entsprechend.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet zu den einzelnen Punkten der öffentlichen Sitzung eine Anhörung der Einwohner statt. Es sind 25 Einwohner anwesend, die jedoch keine Fragen stellen.

Die Tagesordnung wird nunmehr in folgender Reihenfolge abgewickelt:

## **T a g e s o r d n u n g**

### **Öffentliche Sitzung**

**1. Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31 und 43 GO NRW**

Ausschließungsgründe gemäß §§ 31 und 43 GO NRW werden nicht angezeigt.

**2. [Umbau und Sanierung des ehem. Praxis-Wohnhauses, Dickstraße 55, Alpen-Veen hier: Information der Verwaltung](#)**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Information zur Kenntnis.

**3. [Sanierung der Wettkampfanlage auf dem Sportplatz Alpen](#)**

**Beschluss: einstimmig**

Der Bau-, Planungs-, und Umweltausschuss nimmt den Bericht der Vertreter des FC Viktoria Alpen zur Sanierung der Wettkampfanlage auf dem Sportplatz in Alpen zur Kenntnis und verweist die Angelegenheit in die Haushaltsplanberatungen 2014.

Anlage PPP

**4. [Klimakommunen in der Euregio Rhein-Waal \(KliKER\)](#)  
Zwischenbericht**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

5. [Bebauungsplan Nr. 66 „Weseler Straße“  
hier: Abwägung der aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
vorgetragenen Anregungen sowie Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB](#)

**Beschluss: 14 Ja-Stimmen  
2 Enthaltungen**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor:  
Der Rat beschließt, die aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 66 „Weseler Straße“ vorgetragenen Anregungen i.S. der Verwaltungsvorlage abzuwägen. Des Weiteren beschließt er den Bebauungsplan Nr. 66 „Weseler Straße“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und beauftragt die Verwaltung, die Rechtskraft herbeizuführen.

6. [Umsetzung des Bebauungsplanes Nr. 73 „Alpen-Ost“  
hier: Vergabe von Straßennamen](#)

**Beschluss: einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, die neuen Wohnstraßen im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 73 „Alpen-Ost“ wie folgt zu benennen:

- Ohlmanns-Ley
- Im Beekfeld
- Passweg
- Die Ohl
- Endenohl

7. [Tiefbaumaßnahmen 2014 in der Gemeinde Alpen](#)

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Information zur Kenntnis.

8. **Bericht über Ausführung von Beschlüssen sowie sonstige Mitteilungen des Bürgermeisters und Anfragen der Ausschussmitglieder**

Fachbereichsleiter Herr Geilmann berichtet über die Ausführung von Beschlüssen sowie sonstigen Mitteilungen aus der Sitzung vom 12.11..2013.

Es wird eine Anfragen gestellt und entsprechend beantwortet.

Terboven  
Vorsitzender

Geilmann  
Schriftführer