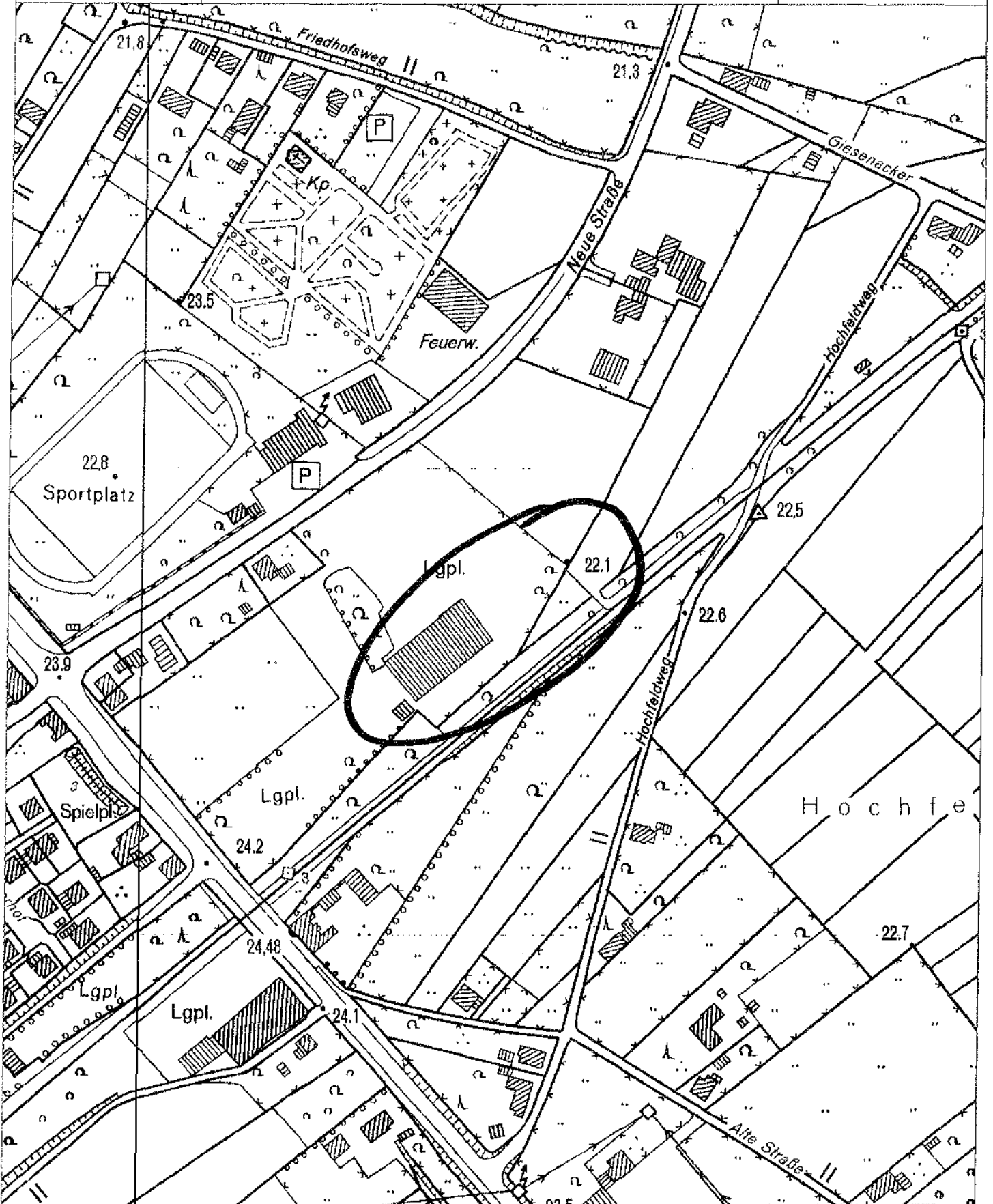
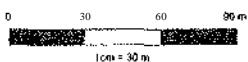


Image:



M 1 : 3000



██████████ 11.11.2011

██████████
██████████
██████████
Tel: ██████████

Betriebsbeschreibung der Firma ██████████ zum Objekt
Neustrasse 46519 Alpen

Wir, die Firma ██████████ möchten auf dem oben genannten Grundstück einen Metallhandel eröffnen. Unsere Dienstleistungen bestehen aus Ankauf und Entsorgung von Altmetallen.

Nach Besichtigung des Objektes sind wir interessiert dort unseren Betrieb zu eröffnen, da unsere momentan vorhandenen Kapazitäten nicht ausreichen und sowohl Grösse und Lage des Grundstücks für uns optimal sind.

Der Arbeitsablauf unseres Geschäfts besteht im Wesentlichen aus der Anlieferung, Sortierung und Entsorgung von Schrott und Altmetall. Angelieferter Schrott soll auf einer LKW-Waage gewogen, danach sortiert und direkt in die Entsprechenden Container verladen werden. Somit kommt es zu keiner unsachgemässen Zwischenlagerung der angelieferten Waren. Metalle wie z.B. Kupfer, Aluminium und Messing werden auf einer kleineren Waage (ca. 1,5m x 1,5m) im Hallenbereich gewogen und in entsprechenden Boxen im Hallenbereich gelagert. Volle Boxen und Container lassen wir sofort abholen bzw. entsorgen diese bei entsprechenden Betrieben.

Demnach gibt es weder Abfallstoffe noch lange Lagerzeiten bei uns auf dem Gelände. Ankauf und Entsorgung von Fahrzeugen und jeglichen Gegenständen mit Betriebsmitteln wie Benzin und Öl betreiben wir nicht. Demnach kommt es auch zu keiner Luftverunreinigung durch Rauch oder Gase.

Zum entladen und umladen besitzen wir einen Gabelstapler, ein Bagger soll noch angeschafft werden.

Im Aussenbereich planen wir maximal zwei Container zur Lagerung von Schrott zu stellen, somit findet das Hauptgeschäft im Hallenbereich statt.

Unser Betrieb ist von Montags bis Donnerstags in der Zeit von 8.00 – 17.00 Uhr geöffnet, Freitags von 8.00 - 15.00h. Am Wochenende bleibt unser Betrieb geschlossen. Zur Zeit sind drei Personen in unserem Betrieb beschäftigt. Geplant ist auf lange Sicht zwei weitere Personen zu beschäftigen.

Arbeitsablauf:

Wie bereits beschrieben werden Schrott und Metalle auf einer LKW-Waage, Grösse 3 x 18m (ca. 60qm), bzw. auf einer kleineren Waage für Metalle 1,5 x 1,5m (3qm) gewogen. Direkt bei der Anlieferung wird der Schrott von uns sortiert und durch einen Bagger oder Gabelstapler in entsprechende Behälter abgeladen. Zur Lagerung von Schrott planen wir im Aussenbereich zwei Container zu stellen, die ca. 50qm Platz in Anspruch nehmen. Metalle werden in 5 Gitterboxen gelagert die jeweils eine Grösse von 0,80 x 1,20m haben (ca. 8qm).

Die Nutzfläche für Bagger und Gabelstapler wird ca. 200qm betragen.

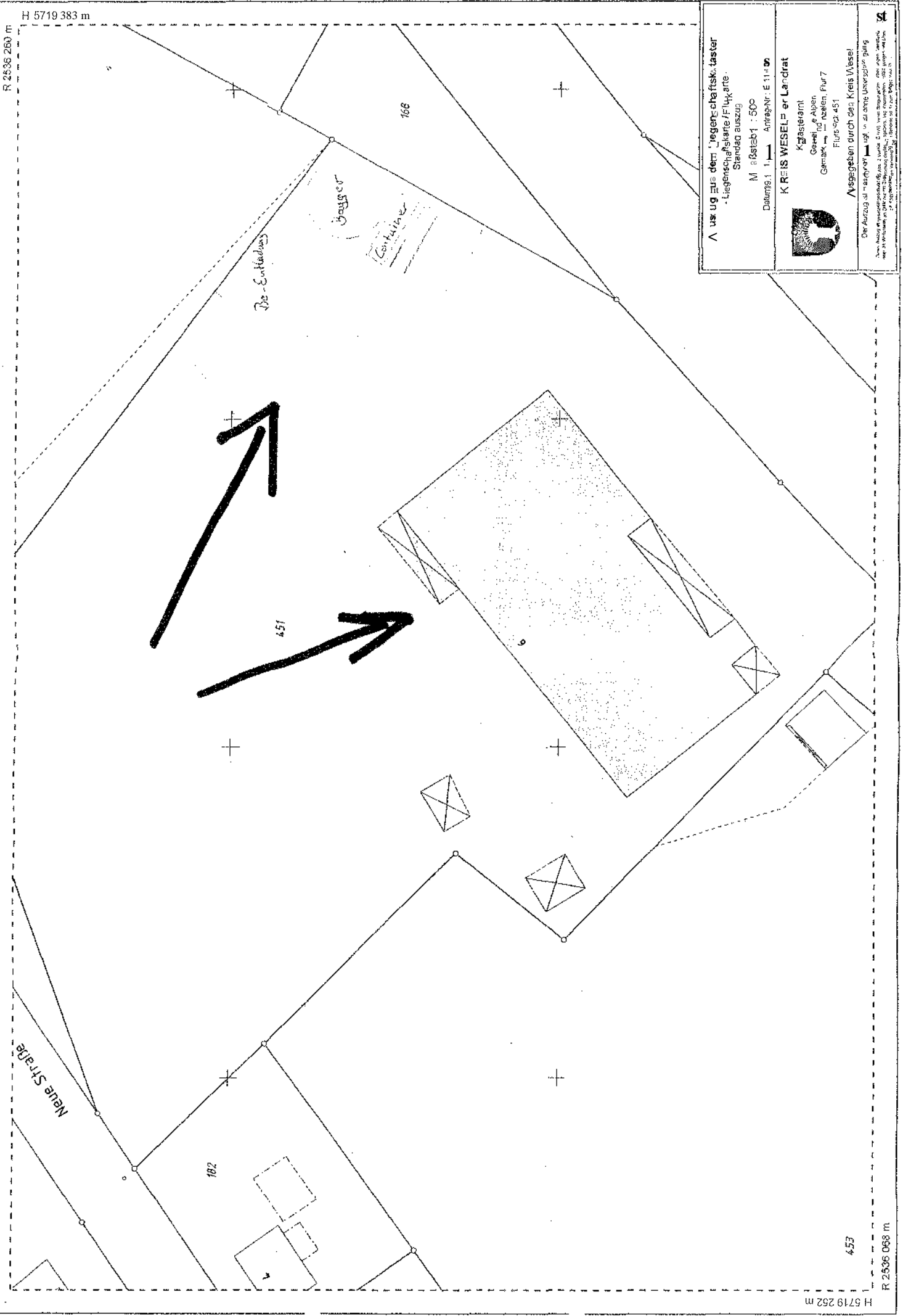
Demnach bleiben wir bei einer Nutzfläche von unter 500qm.

Volle Container und Gitterboxen werden sofort von der Firma [REDACTED] abgeholt und durch leere Container ersetzt, so dass keine grossen Mengen an Schrott auf dem Gelände gelagert werden. Pro Tag werden wir ca. 3 - 8 Tonnen Schrott und Metall angeliefert bekommen. Genaue Angaben können wir leider nicht treffen, da unsere Kapazitäten im Moment nicht ausreichend sind.

Zum Schluss möchten wir noch mal ausdrücklich darauf hinweisen, dass wir keine Fahrzeuge oder Motorräder annehmen. Motoren wie z.B. Kühlschranksmotoren nehmen wir auch nicht. So kommt es keinesfalls zur Lagerung von Schrott mit Betriebsmitteln oder anderen Umweltschädlichen Flüssigkeiten.

R 2536 260 m

H 5719 383 m



A usug aus dem Liegenschaftskataster
 -Liegenschaftskarte/Flurkarte
 Standardauszug

Maßstab 1 : 500
 Datum 1.1.1990 Antragsnr. E 11-00

KREIS WESEL er Landrat
 Katasteramt
 Gem. d. Alpen
 Gem. d. Nellen, Flur 7
 Flur-Nr. 451



Ausgegeben durch die Kreis Wesel
 Die Auszug ist unentgeltlich, ist in einem Unverpackung
 und ist nicht für die Weiterverbreitung geeignet. Die
 Rechte an der Karte sind vorbehalten.

Neue Straße

Baueinfriedung

Bagger

Kontrollier

451

182

168

453

H 5719 252 m

R 2536 068 m