

TEAM 2

greenbox Landschaftsarchitekten
Partnerschaftsgesellschaft Köln / Düsseldorf / Stuttgart

STADTUMBAU ALPEN

Werkstatt 2 - „Perspektiven“



EINDRÜCKE Werkstatt 1 „LAN-Party“



Eindrücke des Planungsgebietes

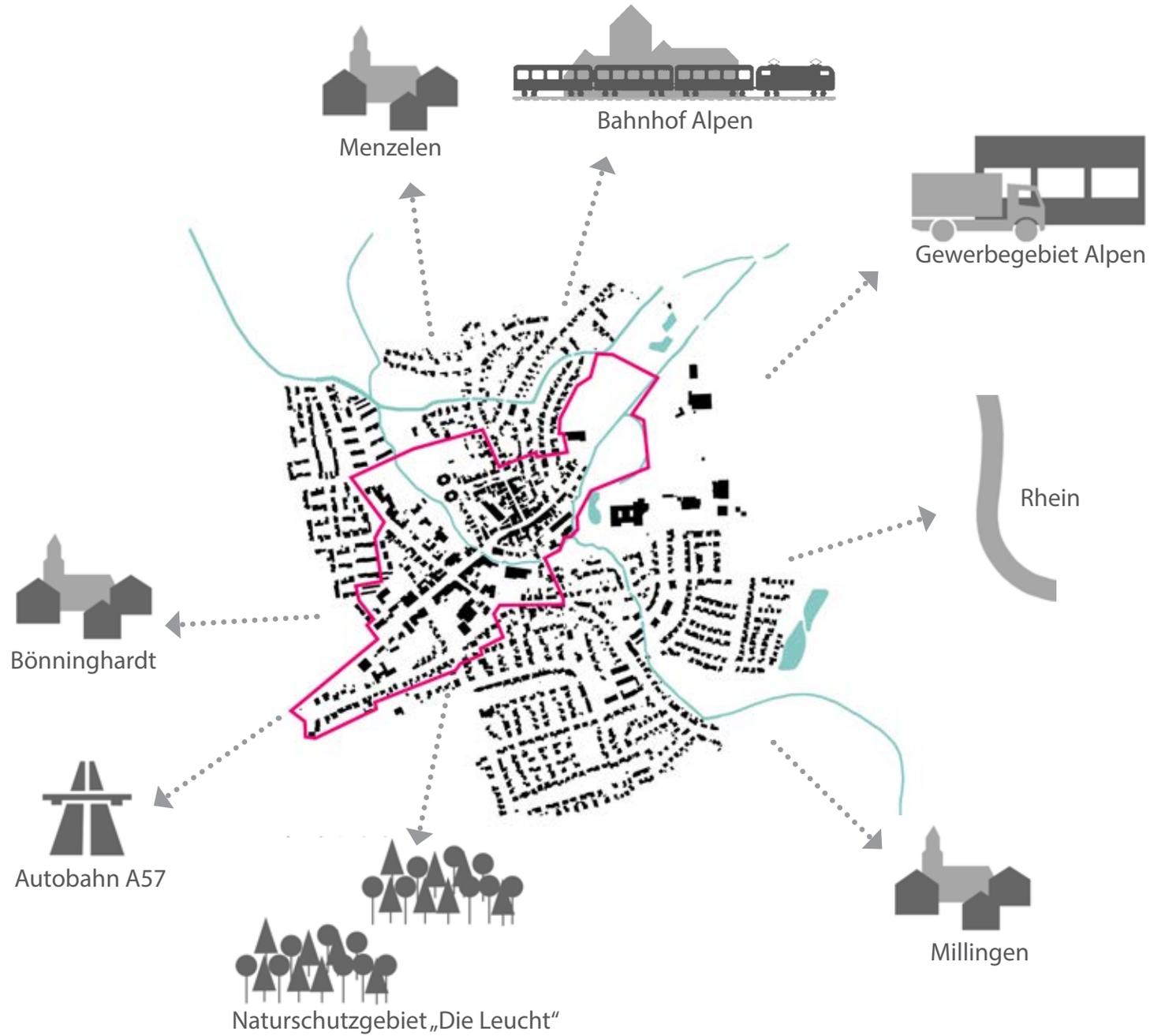


Eindrücke des Planungsgebietes

ANALYSE



Einordnung des Planungsgebietes



Lage des Planungsgebietes



Historische Spuren



Grünstruktur

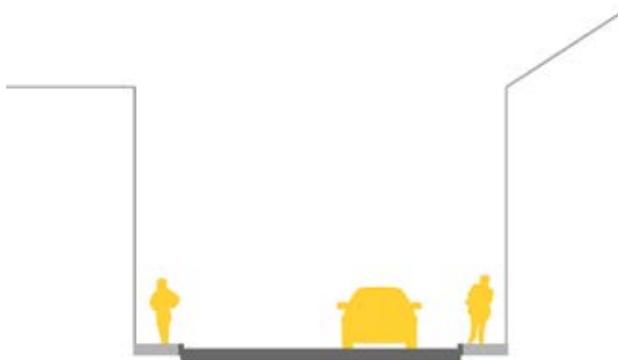


-  Gewerbliche Nutzung
-  Öffentliche/Gemeinschaftliche Einrichtungen
-  Grünzug
-  Wohnen

Städtebaulicher Kontext

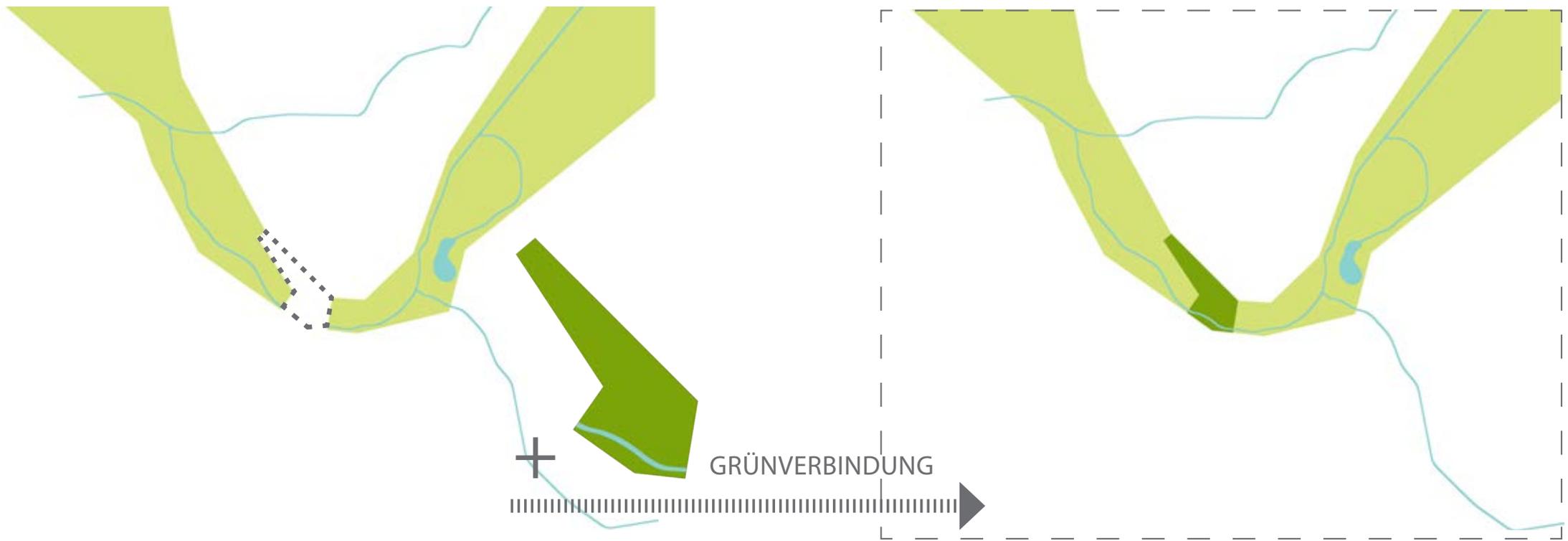


Verkehr

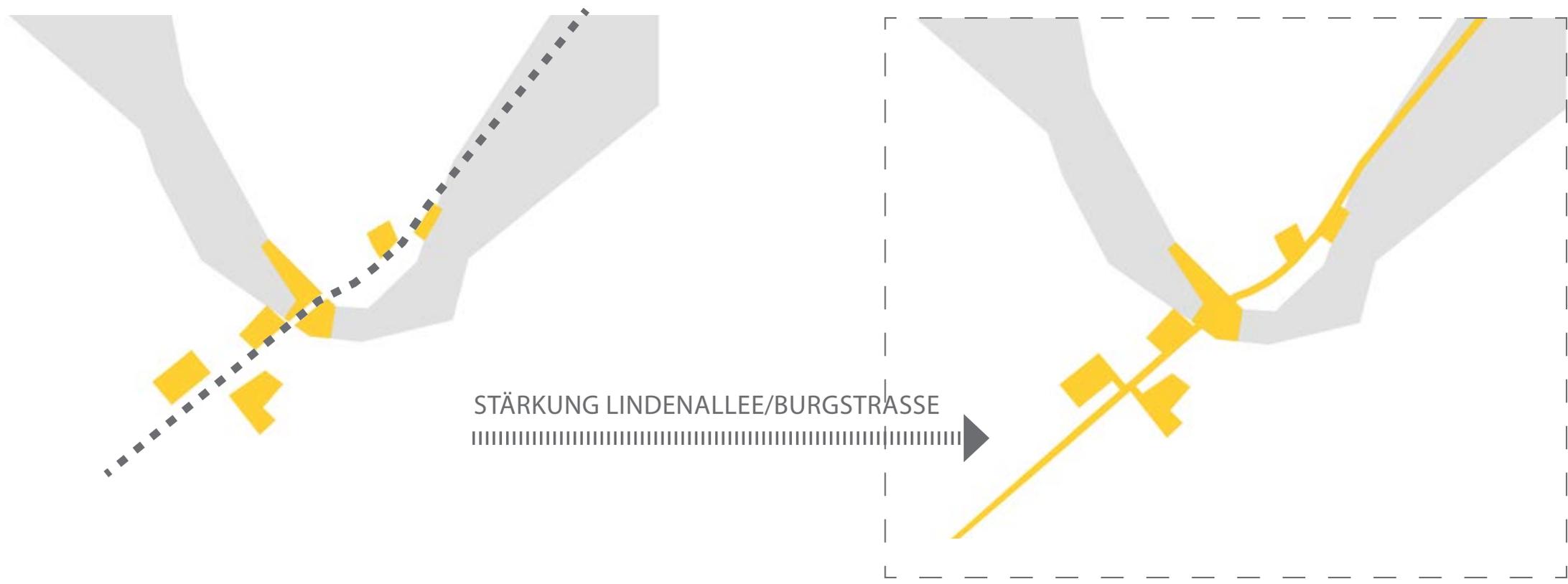


Verkehrsraum Prinzipschnitte

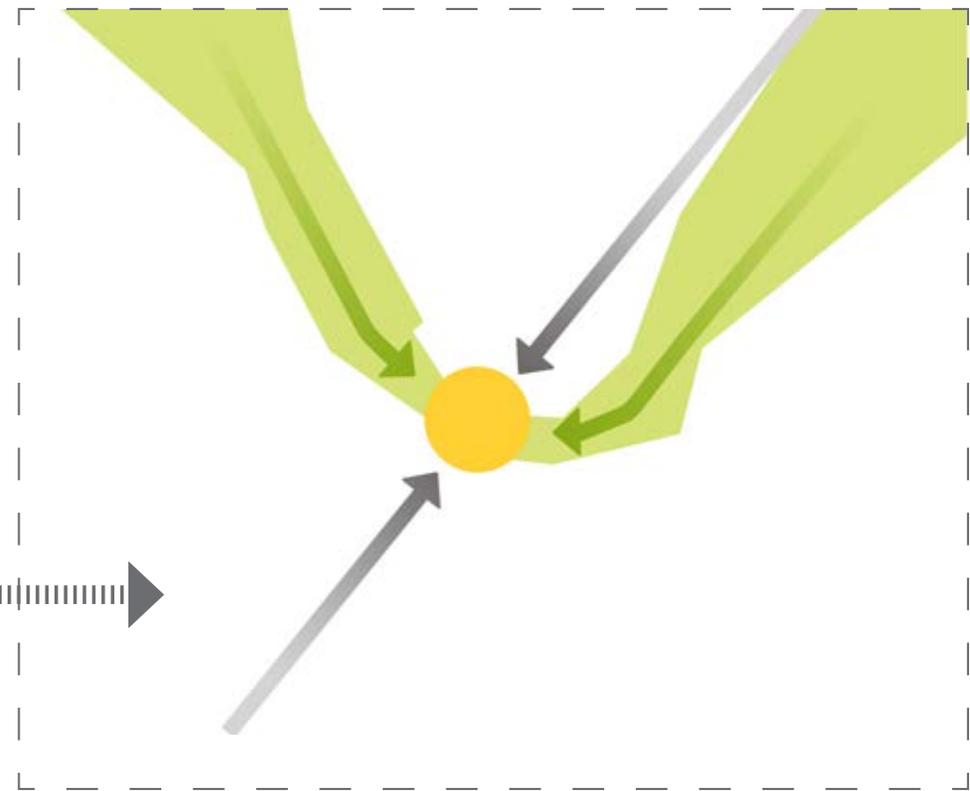
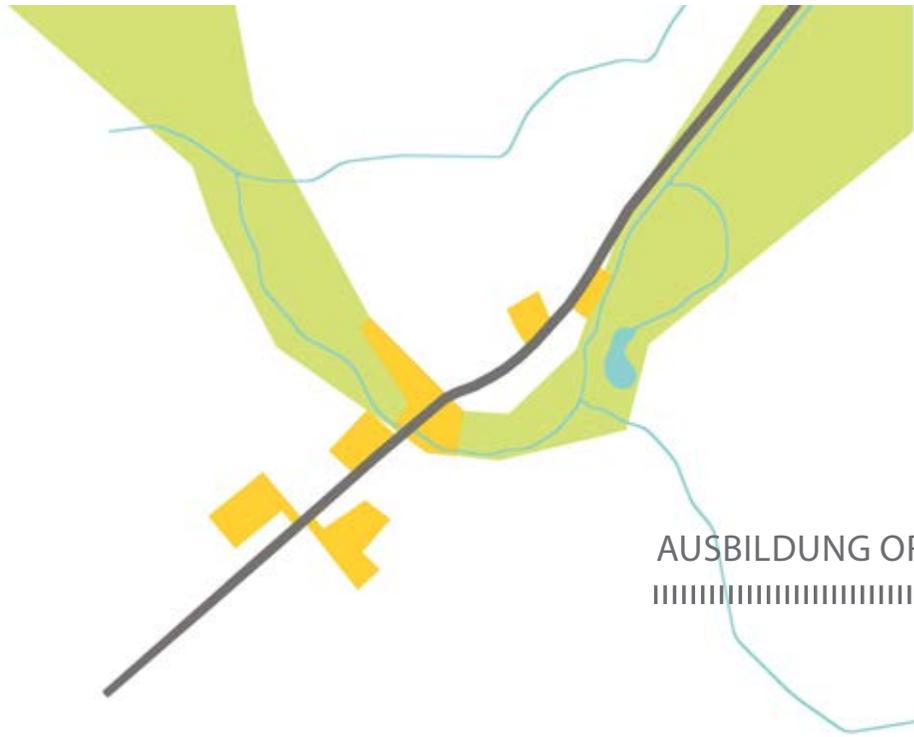
KONZEPT



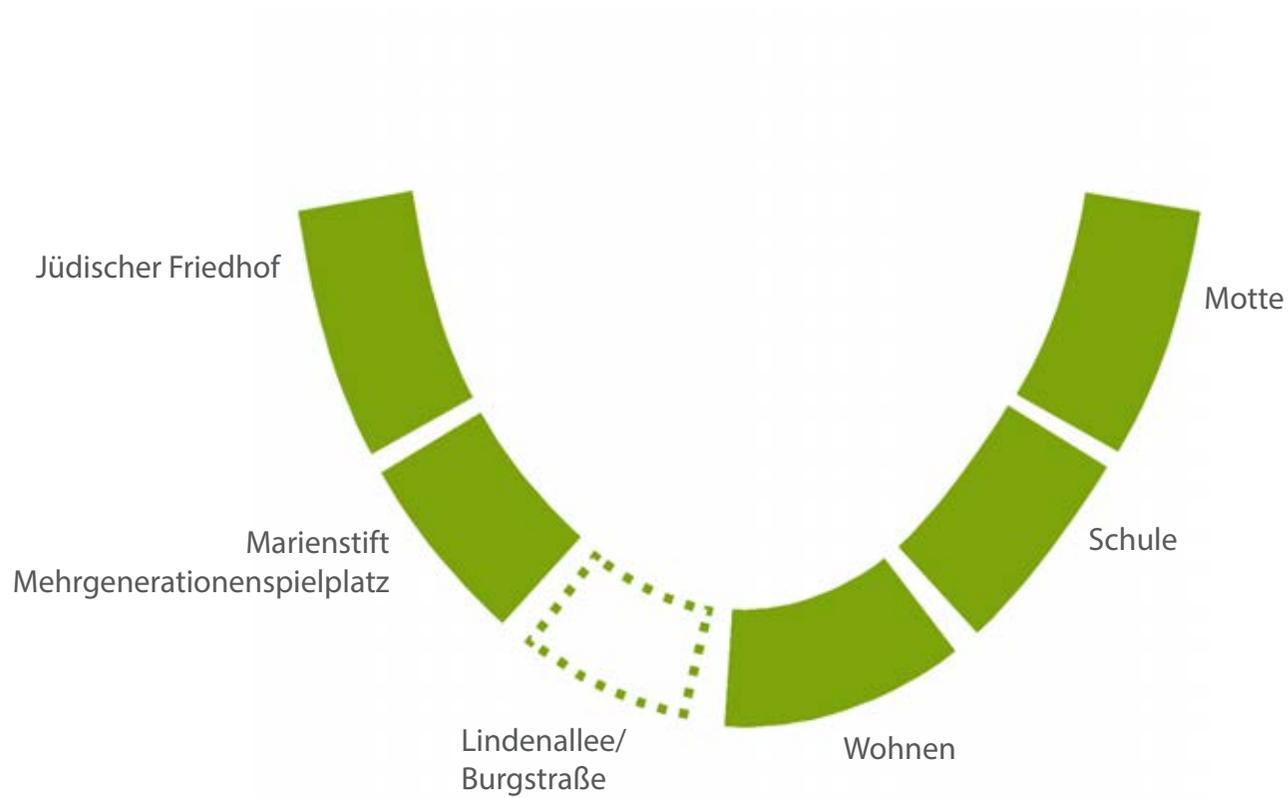
Konzept Grünverbindung



Konzept Stärkung Lindenallee/Burgstraße

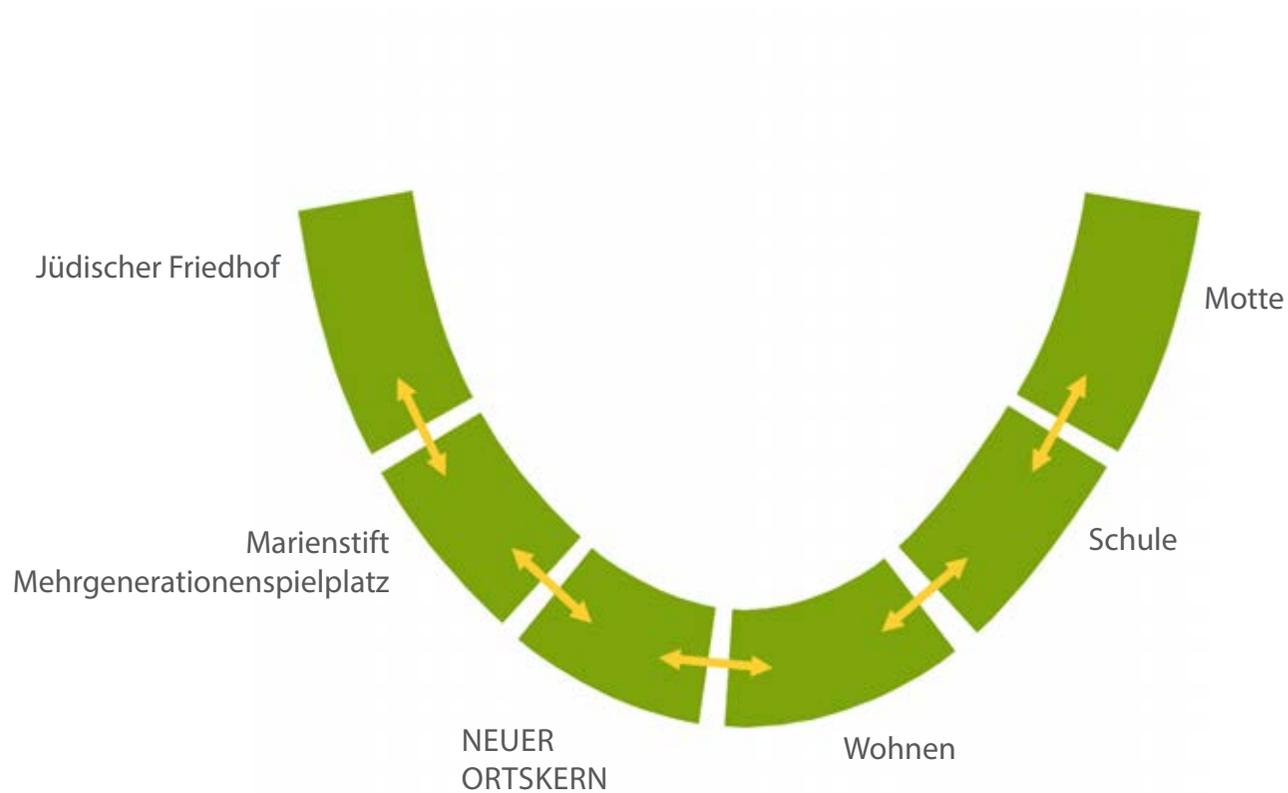


Konzept Ortskern



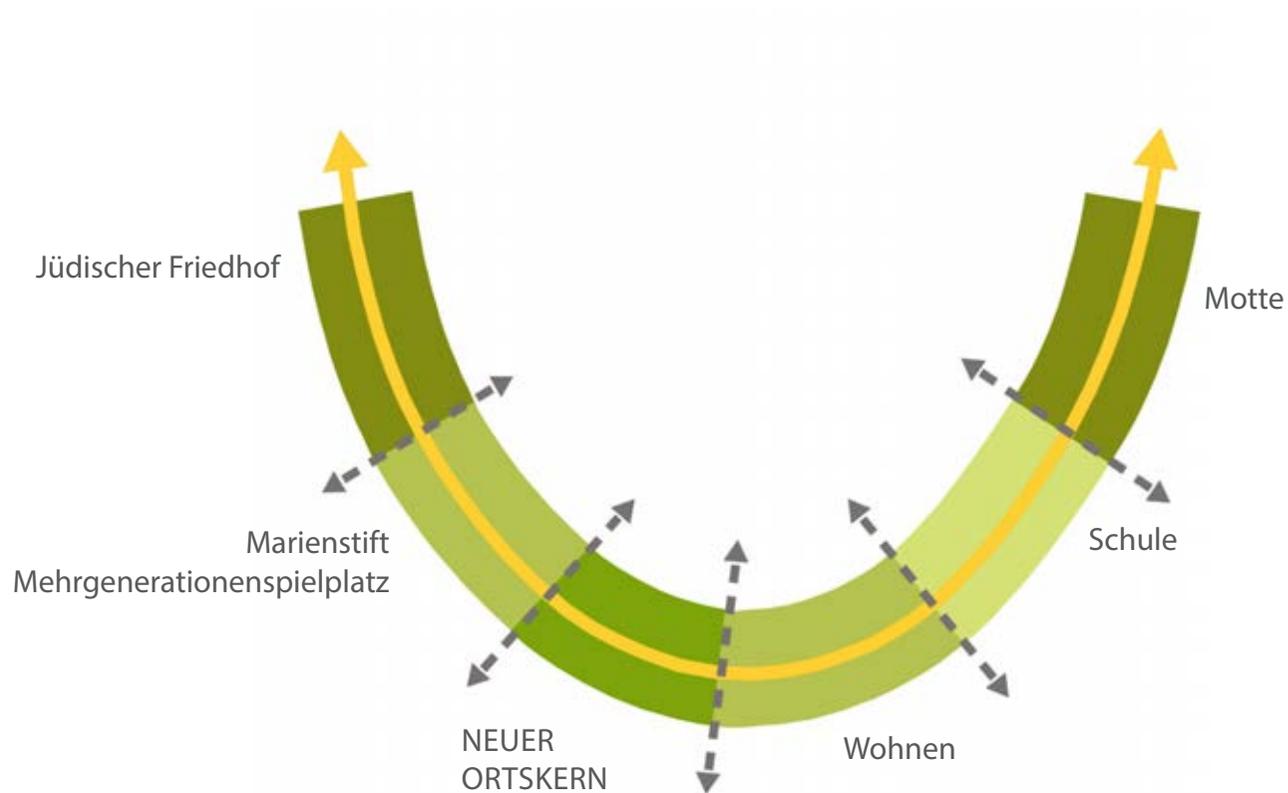
- Vorhandene Grünräume sind wenig verbunden
- Wenig differenzierte Nutzungsangebote und Freiraumcharaktere in den Grünräumen
- Unterbrochene Grünverbindung durch den Ortskern
- Mangelnde Querungsmöglichkeiten

Konzept Grünabfolge



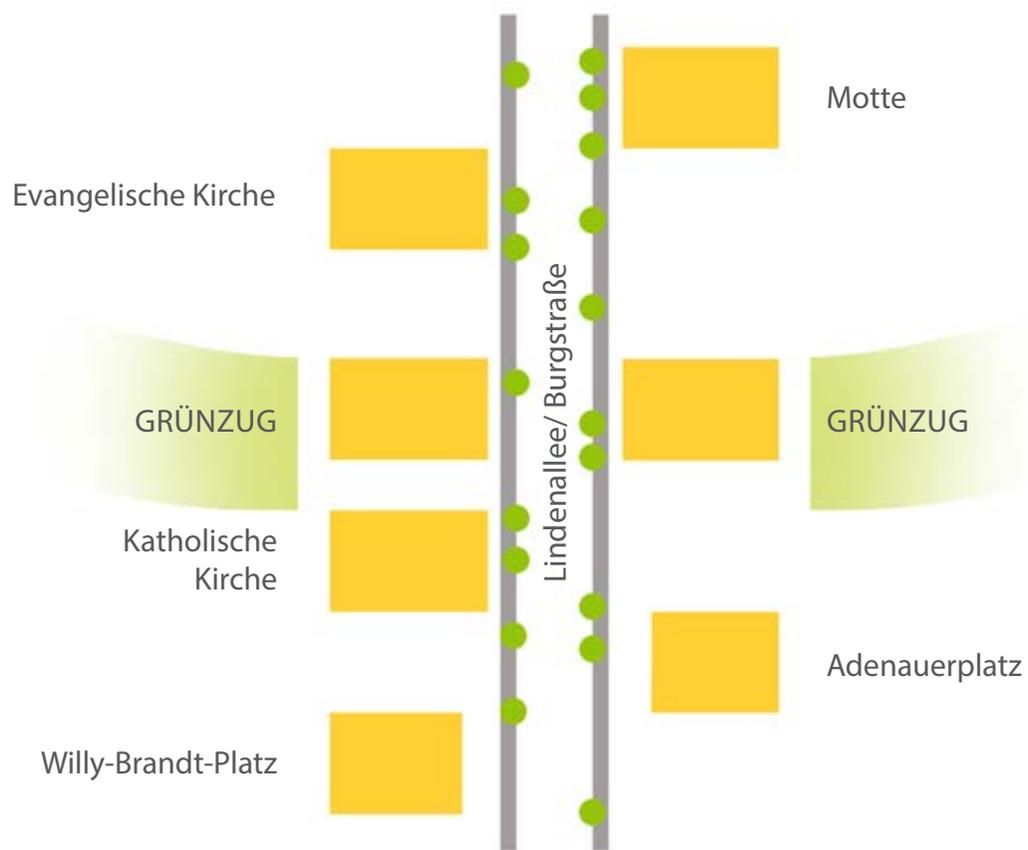
- Ausbildung des Ortskerns als Verbindungsglied
- Verbindung der einzelnen Grünsegmente

Konzept Verknüpfung



- Entstehung eines „Grünen Bandes“
- Sequenzierung der einzelnen Grünräume in unterschiedliche Qualitäten und Nutzungen
- Entwicklung von Querungsmöglichkeiten
- klare Erschließungsstruktur als Verbindungselement

Konzept Sequenzierung



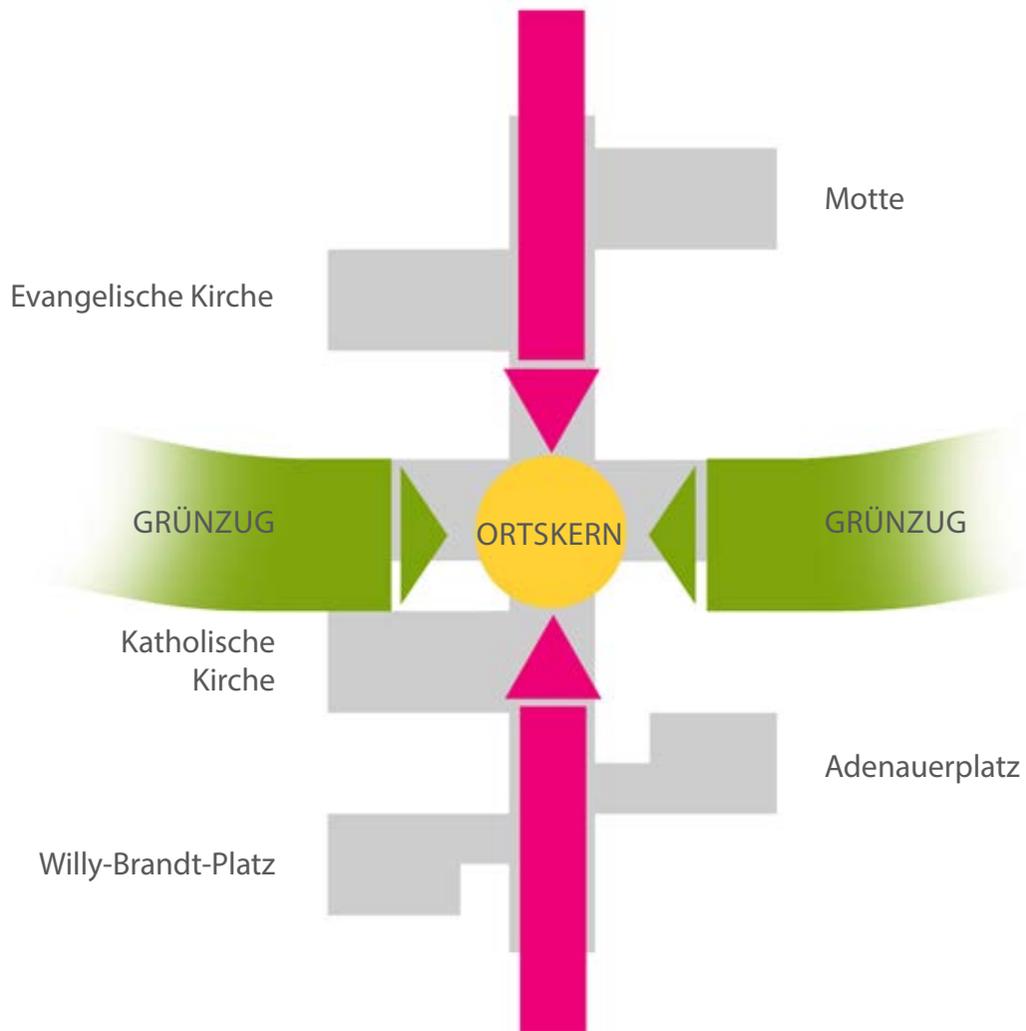
- Wenig zusammenhängende Abfolge einzelner Plätze entlang der Straße
- Fehlende Verknüpfung der Plätze und des Straßenraums
- Wenig Nutzungsangebote und Aufenthaltsqualitäten
- Straße als funktionaler Durchgangsraum

Konzept Platzabfolge



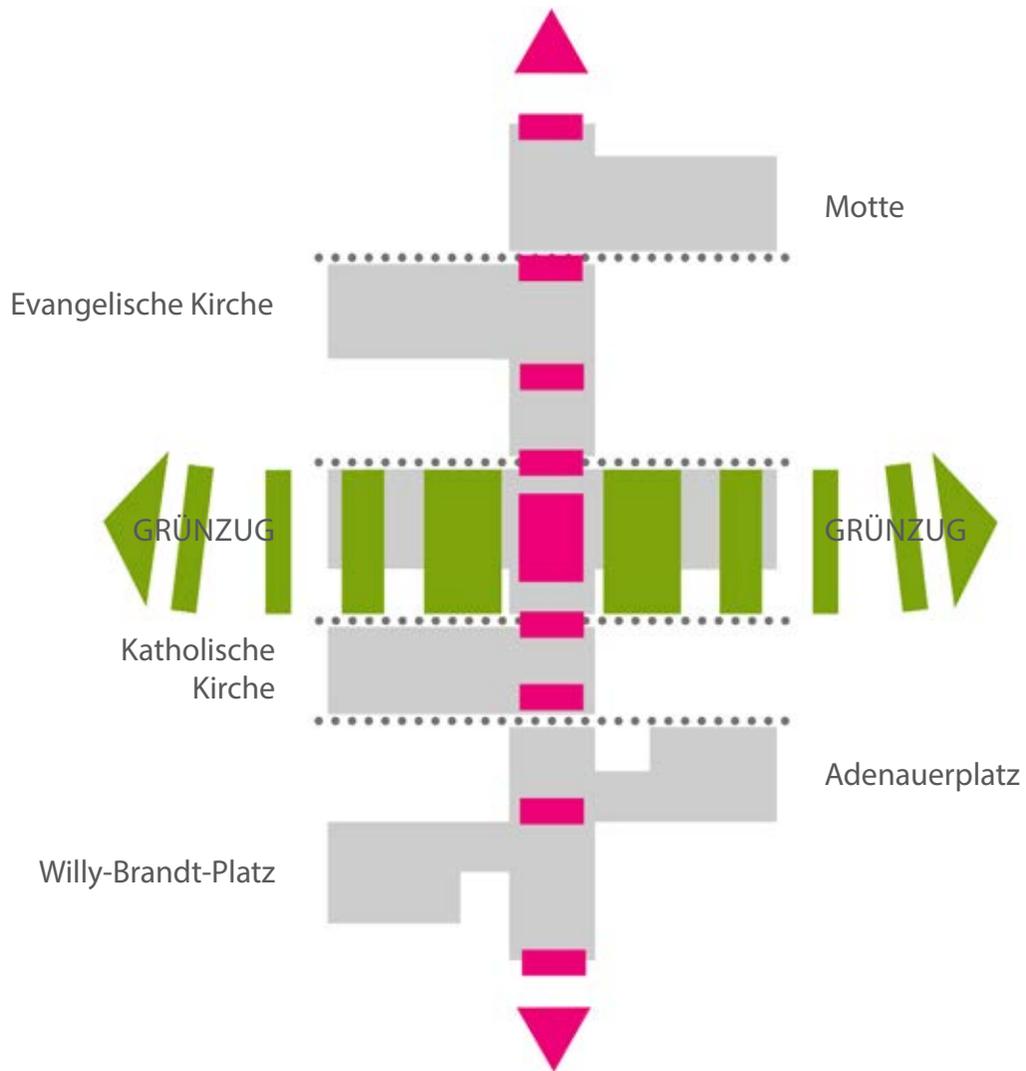
- Anbindung der Plätze an die gestärkte Lindenallee/Burgstraße
- Verbindung der Plätze und des Straßenraums zu einem räumlichen Kontinuum

Konzept Verknüpfung



- Weiterführung des Grüns bis in den Ortskern
- Entwicklung eines grünen Ortskerns an der Schnittstelle des Grünzuges und des Rückgrats Lindenallee/Burgstraße
- Ausbildung einer identitätsstiftenden Mitte

Konzept Ortskern



- Sequenzierung des Straßenraums und des Grünzugs
- Akzentuierung der Mitte durch die „Verdichtung“ der Sequenzen

Konzept Sequenzierung



KIRCHGARTEN |
EVANGELISCHE KIRCHE



WALLGARTEN |
NEUER ORTSKERN

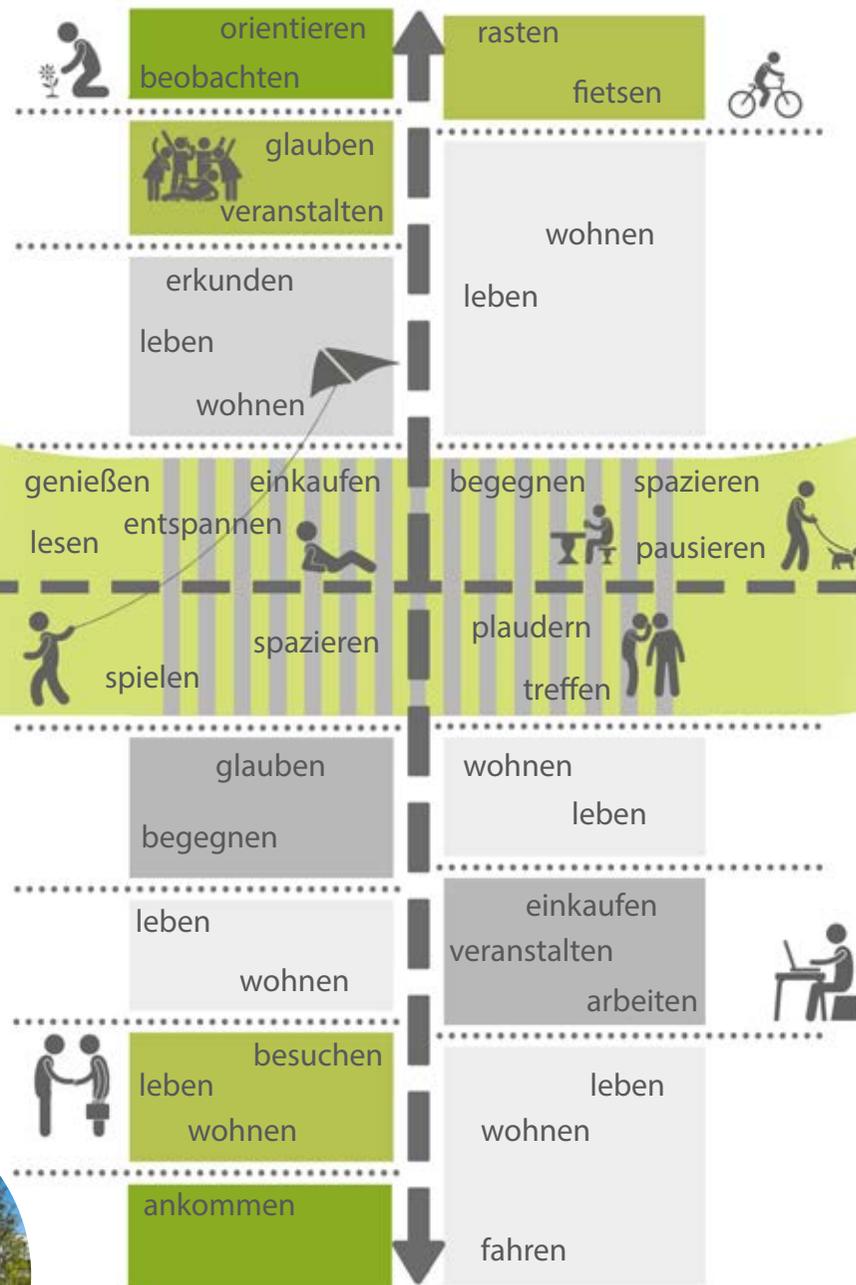


KATHOLISCHE KIRCHE

WILLY-BRANDT-PLATZ



Nutzungskonzept



MOTTE



NEUER ORTSKERN

ADENAUERPLATZ

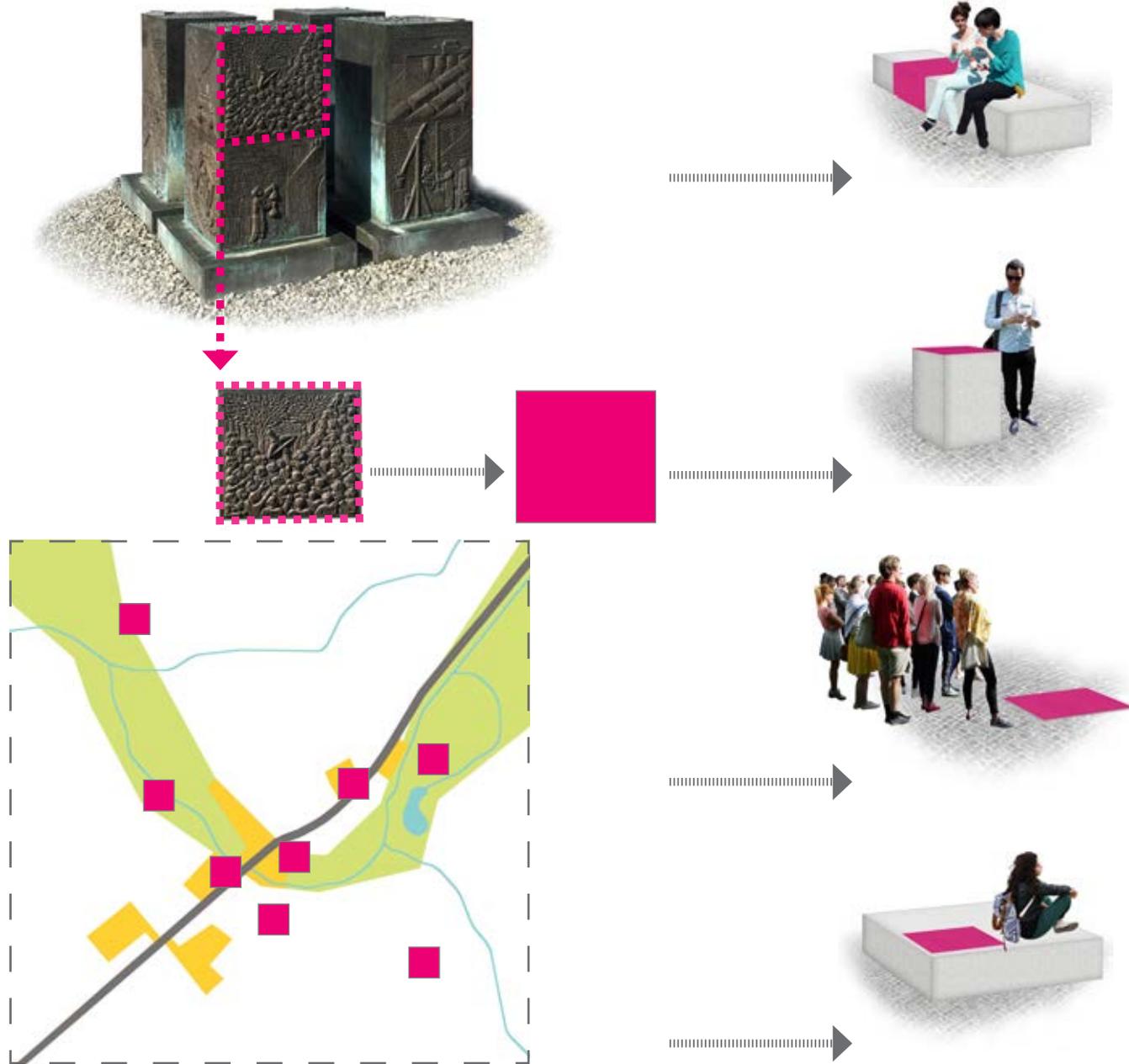




Konzept Wallgarten



Konzept Kirchgarten



Historische Spuren



Konzeptplan