

# Niederschrift

**über die 10. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen am 15.03.2016 um 17.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses**

Verhandelt:  
Alpen, 15.03.2016

Beginn: 17:00 Uhr - Ende: 20:00 Uhr

Anwesend:

**Vorsitzender:**

Terboven, Hermann

**die Mitglieder:**

Bockstegers, Petra  
Bongen, Hans  
Helbig, Günter  
für Kellings, Markus  
Kröll, Alexander  
Schmitz, Theo  
Stiers, Dieter  
van Beek, Josef, sB  
Verhülsdonk, Kurt  
für Giesen, Edgar  
Betray, Karl-Heinz, sB  
Kühling, Richard, sB  
Dr. Lövenich, Armin  
Zimmermann, Wolfgang  
für Franke, Klaus  
Hemmerich, Karl-Heinz  
Schellen, Willi  
Gesthuysen, Stephan, sB

**Teilnehmer der Gemeindeverwaltung:**

Bürgermeister Ahls  
Frau Wessel, FB 1  
Herr Adams, FBL 3  
Herr Schlicht, FB 3  
Frau Dr. Buckemüller, FB 3  
Frau Beer-Clow, FB 3

**andere Teilnehmer**

zu TOP 2 Deutsche Glasfaser GMBH  
Frau Holländer und Herr Peters  
  
zu TOP 3 Deutsche Telekom  
Herr Abels und Herr Baumann  
  
zu TOP 11  
Frau Kempen und Herr Kleinheyer vom  
Architekturbüro Kempen und Kleinheyer  
  
zu TOP 11  
Herr Brüning und Herr Hartjes  
Freiwillige Feuerwehr Alpen

Zu der heutigen 10. Sitzung am des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen sind die vorgenannten Teilnehmerinnen und Teilnehmer anwesend.

Nach Prüfung der Form und Richtigkeit der Einladung wird die Sitzung eröffnet.  
Der Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses fest.

Die Tagesordnungspunkte 2 und 3 werden getauscht.

Die Tagesordnung wird im öffentlichen Teil um den Punkt 9 ‚Klimawochen Ruhr 2016‘ erweitert.

Die Tagesordnung wird im nichtöffentlichen Teil um den Punkt 15 ‚Wärmeversorgung Baugebiet Alpen-Ost‘ erweitert.

Die nachfolgenden Punkte verschieben sich entsprechend.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet zu den einzelnen Punkten der öffentlichen Sitzung eine Anhörung der Einwohner statt. Anwesend zu dieser Sitzung sind 6 Einwohnerinnen und Einwohner, die Fragen zu TOP 6 -Dritte vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 ‚Drüpter Straße – Weseler Straße‘ – stellen.

Die Tagesordnung wird nunmehr in folgender Reihenfolge abgewickelt:

## **T a g e s o r d n u n g**

### **Öffentliche Sitzung**

#### **1. Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31, 43 und 50 GO NRW**

Zu folgendem Tagesordnungspunkt wurde das Vorliegen eines Ausschließungsgrundes nach §§ 31, 43 und 50 GO NRW angezeigt:  
Herr Bongen zu TOP 7

#### **2. Breitbandausbau durch die Deutsche Glasfaser im Gemeindegebiet Alpen; hier: Abschluss einer Kooperationsvereinbarung**

**Beschluss: einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen der Deutsche Glasfaser zunächst zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die weiteren Maßnahmen im Rahmen der Erörterung fortzuführen.

#### **3. Breitbandausbau durch die Telekom im Gebiet der Gemeinde Alpen**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zum Breitbandausbau im Gemeindegebiet Alpen zur Kenntnis.

#### **4. Entsorgung des Inhaltes von Grundstücksentwässerungsanlagen hier: Zustands- und Funktionsprüfung von abflusslosen Gruben**

**Beschluss: einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung mit der Aufstellung einer Satzung zur Festlegung von Fristen für die Zustands- und Funktionsprüfung bei privaten Abwasserleitungen (abflusslose Gruben).

#### **5. Umbenennung eines Straßennamens im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 73 „Alpen-Ost“**

**Beschluss: einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, die Planstraße „Ohlmanns-Ley“ im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 73 „Alpen-Ost“ wie folgt umzubenennen:

„Cugerner-Weg“.

6. [Dritte vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49  
„Drüpter Straße – Weseler Straße“](#)

hier: Abwägung der aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

**Beschluss: einstimmig**

Die Beschlussfassung wird in die Ratssitzung verschoben.

Die Verwaltung wird beauftragt, konkrete Gespräche hinsichtlich des Lärmschutzes mit dem Vorhabenträger zu führen.

7. [Bauantrag zur Errichtung eines Carports an der Burgstraße](#)

Das Ausschussmitglied Bongen erklärt sich zu diesem Punkt befangen und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

**Beschluss: 14 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Carports auf einem Grundstück an der Burgstraße.

8. [Bauvoranfrage zur Errichtung von 4 Einfamilienhäusern an der Heidestraße](#)

**Beschluss: einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss versagt zunächst das Einvernehmen zur Errichtung von 4 Einfamilienhäusern an der Heidestraße.

Dem Antragsteller wird empfohlen, die Bauvoranfrage zurückzuziehen.

9. [Klimawochen Ruhr 2016](#)

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Information zu Kenntnis.

10. **Bericht über Ausführung von Beschlüssen sowie sonstige Mitteilungen des Bürgermeisters und Anfragen der Ausschussmitglieder**

Es liegen keine Berichte aus der Sitzung vom 19.01.2016 vor.

Es werden keine Anfragen gestellt.

Terboven  
Vorsitzender

Beer-Clow  
Schriftführerin