

# Niederschrift

**über die 3. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen am 18.11.2014 um 17.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses**

Verhandelt:  
Alpen, 18.11.2014

Beginn: 17:00 Uhr - Ende: 19:30 Uhr

Anwesend:

**Vorsitzender:**

Terboven, Hermann

**die Mitglieder:**

Bockstegers, Petra  
Bongen, Hans  
Brenscheidt, Irmgard  
für Giesen, Edgar  
Kellings, Markus  
Kröll, Alexander  
Schmitz, Theo  
Stiers, Dieter  
van Beek, Josef, sB  
Kühling, Richard, sB  
Dr. Lövenich, Armin  
Peters, Gertrud  
für Franke, Klaus  
Zimmermann, Wolfgang  
für Bettray, Karl-Heinz, sB  
Gesthuysen, Stephan, sB  
Nienhaus, Peter  
für Hemmerich, Karl-Heinz  
Schellen, Willi

**Teilnehmer der Gemeindeverwaltung:**

Bürgermeister Ahls  
Herr Adams, FBL 4

**andere Teilnehmer:**

zu TOP 2 - Firma Lemken  
Herr Jordans und Herr Baumgärtner  
  
Herr Kohl, Behindertenbeauftragter  
der Gemeinde Alpen

Zu der heutigen 3. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen sind die vorgenannten Teilnehmerinnen und Teilnehmer anwesend.

Nach Prüfung der Form und Richtigkeit der Einladung wird die Sitzung eröffnet.  
Der Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet zu den einzelnen Punkten der öffentlichen Sitzung eine Anhörung der Einwohner statt. Es sind einige Einwohnerinnen und Einwohner anwesend, die jedoch keine Fragen stellen.

Die Tagesordnung wird nunmehr in folgender Reihenfolge abgewickelt:

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

### 1. **Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31, 43 und 50 GO NRW**

Zu folgendem Punkt wird das Vorliegen eines Ausschließungsgrundes nach §§ 31, 43 und 50 GO NRW angezeigt :

- Herr Bongen zu TOP 8

### 2. [Errichtung eines Schulungszentrums für landwirtschaftliche Geräte auf dem Grundstück Mühlenweg 69](#)

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt den Bericht der Vertreter der Firma Lemken GmbH & Co. KG zustimmend zur Kenntnis.

### 3. [Sanierung / Neubau des Feuerwehrgerätehauses Alpen](#)

**Beschluss: einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat folgenden Beschluss:

Im Sinne der Erörterungen beschließt der Rat einen Neubau des Feuerwehrgerätehauses Alpen unter dem Vorbehalt der haushaltsrechtlichen Möglichkeiten.  
Die Standortwahl ist entsprechend abzuwägen.

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Zeitschiene zu entwickeln und im Zuge der Haushaltsplanberatungen eine entsprechende mittelfristige Finanzplanung vorzulegen.

Mit Jahresbeginn 2015 wird eine Baukommission bestehend aus Vertretern der Verwaltung, den Fraktionsvorsitzenden und der örtlichen Feuerwehr eingerichtet, die das Projekt weiter vorbereitet und später begleiten soll. Den zuständigen Fachausschüssen ist über die Arbeit der Baukommission regelmäßig Bericht zu erstatten.

Der Bürgermeister wird überdies beauftragt, zu gegebener Zeit Vorschläge für eine Nachfolgenutzung des Feuerwehrgerätehauses am Willy-Brandt-Platz zu unterbreiten.

#### 4. Neuerrichtung von Asylbewerberwohnheimen

**Beschluss: einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat folgenden Beschluss:

Der Rat beschließt die Neuerrichtung von Asylbewerberwohnheimen in den Jahren 2015 und 2016 im Bereich des Bebauungsplangebietes Nr. 73 „Alpen-Ost“ östlich der Großraumturnhalle. Die Verwaltung wird beauftragt, ein entsprechendes Baukonzept vorzulegen und die vorliegende Kostenschätzung noch einmal zu überprüfen. Weiterhin wird die Verwaltung beauftragt, weitere alternative Standorte zu prüfen.

#### 5. Gewerbeflächenkonzept des Kreises Wesel

**Beschluss: einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat folgenden Beschluss:

Der Rat nimmt das durch den Kreis Wesel in Abstimmung mit allen kreisangehörigen Städten und Gemeinden erarbeitete Industrie- und Gewerbeflächenkonzept für den Kreis Wesel zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt auf dieser Grundlage die Belange der Gemeinde Alpen in Fragen der Wirtschaftsflächenentwicklung in die für Anfang 2015 vorgesehenen Gespräche zum Entwurf des Regionalentwicklungsplanes mit dem RVR zu vertreten sowie gemeinsam mit dem Kreis und den kreisangehörigen Städten und Gemeinden an der Fortentwicklung des Gewerbe- und Industrieflächenkonzeptes in Bezug auf die benannten Potenzialflächen und ihre mögliche interkommunale Entwicklung weiter zu arbeiten.

Hinsichtlich der Entwicklung eines gemeinsamen Gewerbegebietes (zum Beispiel auf der LEP-VI-Fläche in Winnenthal) wird eine Kooperation der Kommunen Alpen, Sonsbeck und Xanten angestrebt. Der Bürgermeister wird beauftragt, entsprechende Gespräche zu führen.

#### 6. Prüfung von Fördermitteln aus dem EU-Programm EFFRE für das Energiekonzept Alpen-Ost

Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 12.10.2014

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Informationen zur Kenntnis.

#### 7. Streuobstwiesenprojekte

**Beschluss: einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss stimmt den Planungen im Sinne der Erörterungen zu und beauftragt die Verwaltung, die Einzelprojekte zu unterstützen.

8. [Aufstellung der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Rathausplatz“](#)

hier: Abwägung der aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen sowie Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Das Ausschussmitglied Herr Bongen erklärt sich zu diesem TOP befangen und nimmt im Zuschauerraum Platz.

**Beschluss: 8 Ja-Stimmen  
4 Nein-Stimmen  
3 Enthaltungen**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor:

Der Rat beschließt, die aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Rathausplatz“ vorgetragenen Anregungen i.S. der Verwaltungsvorlage abzuwägen.

Des Weiteren beschließt er die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Rathausplatz“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und beauftragt die Verwaltung, die Rechtskraft herbeizuführen.

9. [Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 65 „Bruckstraße - Bahnhofstraße“](#)

hier: Abwägung der aus der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 u. 2 BauGB eingegangenen Anregungen sowie Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

**Beschluss: einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor:

Der Rat beschließt, die aus der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 u. 2 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 65 „Bruckstraße - Bahnhofstraße“ vorgetragenen Anregungen i.S. der Verwaltungsvorlage abzuwägen.

Die von den Bürgerinnen und Bürgern vorgetragenen Belange i.S. der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB werden ebenfalls nach der vorliegenden Verwaltungsvorlage abgewogen.

Des Weiteren beschließt er, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 65 „Bruckstraße - Bahnhofstraße“ einzuleiten.

10. [Bebauungsplan Nr. 7 „Schul- und Sportzentrum“](#)

hier: Planerische Aufhebung von Teilbereichen

**Beschluss: einstimmig**

Der Bau-, Planungs und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor:

Der Rat beschließt die Teilaufhebung folgender Bebauungsplanbereiche, die inzwischen durch die Neufestsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 73 „Alpen-Ost“ überlagert werden:

- Bebauungsplan Nr. 7 „Schul- und Sportzentrum“, Urplan,
- 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Schul- und Sportzentrum“ sowie
- 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Schul- und Sportzentrum“ gemäß den vorliegenden Übersichtsplänen.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Des Weiteren sind die Träger öffentlicher Belange informell in Kenntnis zu setzen.

**11. Bericht über Ausführung von Beschlüssen sowie sonstige Mitteilungen des Bürgermeisters und Anfragen der Ausschussmitglieder**

Bürgermeister Ahls berichtet über die Ausführung von Beschlüssen sowie sonstigen Mitteilungen aus der Sitzung vom 30.09.2014.

Es werden verschiedene Anfragen gestellt und entsprechend beantwortet.

Terboven  
Vorsitzender

Adams  
stv. Schriftführer