N i e d e r s c h r i f t

über die 6. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen am 18.08.2015 um 17.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses

Verhandelt:
Alpen, 18.08.2015

Beginn: 17.00 Uhr - Ende: 19.30 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender:
Terboven, Hermann

die Mitglieder:
Bockstegers, Petra
Bongen, Hans
Brenscheidt, Irmgard
für Giesen, Edgar
Kellings, Markus
Kröll, Alexander
Schmitz, Theo
Sura, Angelika
für Stiers, Dieter
van Beek, Josef, sB
Banemann, Jörg
für Dr. Lövenich, Armin
Bettray, Karl-Heinz, sB
Kühling, Richard, sB
Zimmermann, Wolfgang
für Franke, Klaus
Hommen, Thomas
für Gesthuysen, Stephan, sB
Hemmerich, Karl-Heinz
Schellen, Willi

Teilnehmer der Gemeindeverwaltung:
Bürgermeister Ahls
Herr Adams, FBL 3
Herr Buchmann, FB 3
Herr Schlicht, FB 3
Frau Schmitz, FB 3

andere Teilnehmer:
Herr Kohl, Behindertenbeauftragter der Gemeinde Alpen

Zu der heutigen 6. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen sind die vorgenannten Teilnehmerinnen und Teilnehmer anwesend.

Nach Prüfung der Form und Richtigkeit der Einladung wird die Sitzung eröffnet. Der Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet zu den einzelnen Punkten der öffentlichen Sitzung eine Anhörung der Einwohner statt.
Anwesend zu dieser Sitzung sind 18 Einwohnerinnen und Einwohner.
Folgende Fragen werden zu den Tagesordnungspunkten gestellt:

- Es werden verschiedenen Fragen zur Errichtung des Hotels an der Burgstraße im Zuge der Aufstellung des B-Planes Nr. 74 ‚Burgstraße/Wallstraße' gestellt.
  Der Bürgermeister beantwortet die gestellten Fragen entsprechend.
  Weitere Fragen wurden nicht gestellt.

Die Tagesordnung wird nunmehr in folgender Reihenfolge abgewickelt:

T a g e s o r d n u n g

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31, 43 und 50 GO NRW

Ausschließungsgründe nach §§ 31, 43 und 50 GO NRW werden nicht angezeigt.

2. Erste vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 „Alpen-Ost“
hier: Abwägung der aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor:
Der Rat beschließt, die aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 „Alpen-Ost“ im Sinne der Verwaltungsvorlage abzuwägen.
Des Weiteren beschließt er die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 „Alpen-Ost“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und beauftragt die Verwaltung, die Rechtskraft herbeizuführen.

3. Erste Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Schul- und Sportzentrum“
hier: Planerische Aufhebung eines Teilbereiches

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor:
Der Rat beschließt die Teilaufhebung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Schul- und Sportzentrum“ gemäß vorliegendem Übersichtsplan, der inzwischen durch die Neufestsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 73 „Alpen-Ost“ überlagert wird.
Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
Des Weiteren sind die Träger öffentlicher Belange informell in Kenntnis zu setzen.

4. Satzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB für einen Teilbereich der Eichenstraße
hier: Aufstellungsbeschluss

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor:
Der Rat beschließt, für einen Bereich an der Eichenstraße eine Satzung über die Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB aufzustellen. Die Verwaltung wird beauftragt, das Planverfahren einzuleiten.

5. **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 74 „Burgstraße - Wallstraße“ mit der 5. Berichtigung des Flächennutzungsplanes sowie Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 62 „Haagstraße“ und seiner 1. vereinfachten Änderung**
hier: Abwägung der aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Beschluss: 14 Ja-Stimmen
2 Nein-Stimmen

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor:
Der Rat beschließt, die aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 74 „Burgstraße – Wallstraße“ mit der 5. Berichtigung des Flächennutzungsplanes sowie Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 62 „Haagstraße“ und seiner 1. vereinfachten Änderung im Sinne der Verwaltungsvorlage abzuwägen.
Des Weiteren beschließt er den Bebauungsplanes Nr. 74 „Burgstraße - Wallstraße“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und beauftragt die Verwaltung, die Rechtskraft herbeizuführen. Gleichzeitig ist die 5. Berichtigung des Flächennutzungsplanes sowie die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 62 „Haagstraße“ und seiner 1. vereinfachten Änderung öffentlich bekannt zu machen.

6. **Errichtung einer Unterkunft für Asylbewerber im BPlan Nr. 73 'Alpen-Ost' hier: Zwischenbericht**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

7. **Bericht über Ausführung von Beschlüssen sowie sonstige Mitteilungen des Bürgermeisters und Anfragen der Ausschussmitglieder**

Bürgermeister Ahls berichtet über die Ausführung von Beschlüssen sowie sonstigen Mitteilungen aus der Sitzung vom 12.05.2015.

Sodann berichtet er über folgende Angelegenheiten:
- Stellplatzsituation in Alpen gemäß Stellplatzgutachten
- Vorstellung Parkplatzplanung Haagstraße durch FBL 3 Herrn Adams

Es werden verschiedene Anfragen gestellt und entsprechende Informationen gegeben.

Terboven
Vorsitzender

Schmitz
Schriftführerin