

# N i e d e r s c h r i f t

**über die 4. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen am 03.03.2015 um 17.00 Uhr im Schulzentrum Alpen, Fürst-Bentheim-Straße**

Verhandelt:  
Alpen, 03.03.2015

Beginn: 16.30 Uhr - Ende: 19.05 Uhr

Anwesend:

**Vorsitzender:**

Terboven, Hermann

**die Mitglieder:**

Bockstegers, Petra  
Bongen, Hans  
Giesen, Edgar  
Kellings, Markus  
Kröll, Alexander  
Sura, Angelika  
für Stiers, Dieter  
van Beek, Josef, sB  
Verhülsdonk, Kurt  
für Schmitz, Theo  
Bettray, Karl-Heinz, sB  
Franke, Klaus  
Kühling, Richard, sB  
Dr. Lövenich, Armin  
Gesthuysen, Stephan, sB  
Hemmerich, Karl-Heinz  
Schellen, Willi

**Teilnehmer der Gemeindeverwaltung:**

Bürgermeister Ahls  
Herr Adams, FBL 4  
Herr Buchmann, FB 3  
Herr Schlicht, FB 3

**andere Teilnehmer:**

Herr Latzel, Rektor der Sekundarschule  
(Teilnahme bei der Begehung)  
Herr Kerstan, Büro Lange zu TOP 2  
Herr Kootz, Ortsvorsteher Bönninghardt  
Herr Kohl, Behindertenbeauftragter  
der Gemeinde Alpen

Zu der heutigen 4. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen sind die vorgenannten Teilnehmerinnen und Teilnehmer anwesend.

Vor Beginn der Sitzung findet um 16.30 Uhr eine Begehung des Schulzentrums bezüglich der geplanten Umbaumaßnahmen statt.

Anschließend beginnt die Sitzung in der Bibliothek des Schulzentrums.

Nach Prüfung der Form und Richtigkeit der Einladung wird die Sitzung eröffnet.

Der Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet zu den einzelnen Punkten der öffentlichen Sitzung eine Anhörung der Einwohner statt.

Anwesend zu dieser Sitzung sind 2 Einwohner, die jedoch keine Fragen stellen.

Die Tagesordnung wird nunmehr in folgender Reihenfolge abgewickelt:

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

#### 1. **Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31, 43 und 50 GO NRW**

Zu folgendem Punkt wurde das Vorliegen eines Ausschließungsgrundes nach §§ 31, 43 und 50 GO NRW angezeigt :  
- Herr Bongen zu TOP 7

#### 2. Offenlegung der Alpschen Ley hier: Bericht der LINEG zur Baustellenabwicklung

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen der LINEG zur Kenntnis.

-Anlage PPP der LINEG-

#### 3. Bewerbung als „LEADER-Region Niederrhein“ 2014 – 2020 Kommunen Alpen, Rheinberg, Sonsbeck, Xanten

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Information zur Kenntnis.

#### 4. Beratung des Entwurfs der Haushaltsatzung der Gemeinde Alpen für das Haushaltsjahr 2015

**Beschluss: einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt den Entwurf der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2015 zur Kenntnis und schlägt dem Haupt- und Finanzausschuss keine Änderungen vor.

#### 5. Errichtung einer Zaunanlage am Dahlackerweg

**Beschluss: einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss erteilt das Einvernehmen zur Errichtung einer Zaunanlage am bestehenden Wohnhaus i.S. der Regelungen des § 65 Abs. 1 Nr. 13 BauO NRW.

Für die weiterhin beantragte Einfriedung der angrenzenden Freiflächen wird ein Einvernehmen i.S. der Regelungen des § 65 Abs. 1 Nr. 14 BauO NRW erteilt. Sofern die zuständige Bauaufsicht des Kreises Wesel unter dem Gesichtspunkt der Verhältnismäßigkeit zu einer anderen Rechtsauffassung kommt, soll die Entscheidung in dortiger Eigenzuständigkeit erfolgen.

6. [Änderung einer textlichen Festsetzung im Zuge einer vereinfachten Änderung von Bebauungsplänen](#)  
**hier: Abwägung der aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen sowie Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB**

**Beschluss: einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor:

Der Rat beschließt, die aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragene Anregungen zu den vereinfachten Änderungen der Bebauungspläne

- Bebauungsplan Nr. 1 „Ulrichstraße – Huf“, 8. vereinfachte Änderung,
- Bebauungsplan Nr. 4 „Burgstraße – Im Heesefeld – Bruckstraße“, 3. vereinfachte Änderung,
- Bebauungsplan Nr. 5 „Dahlacker“, 6. vereinfachte Änderung,
- Bebauungsplan Nr. 7 „Schul- und Sportzentrum“, 9. vereinfachte Änderung,
- Bebauungsplan Nr. 8 „Halfmannsweg – Dickstraße“, 3. vereinfachte Änderung,
- Bebauungsplan Nr. 9 „Dorfstraße“, 2. vereinfachte Änderung,
- Bebauungsplan Nr. 10 „Am Leitgraben“, 1. vereinfachte Änderung,
- Bebauungsplan Nr. 26 „Fürst-Bentheim-Straße“, 1. vereinfachte Änderung und
- Bebauungsplan Nr. 32 „Ringstraße“, 2. vereinfachte Änderung

im Sinne der Verwaltungsvorlage abzuwägen. Des Weiteren beschließt er die v.g. vereinfachten Änderungen der Bebauungspläne gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Die Verwaltung wird beauftragt, die Rechtskraft herbeizuführen.

7. [3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 „Graf-Gumprecht-Straße“](#)  
**hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB**

Das Ausschussmitglied Herr Bongen erklärt sich zu diesem TOP befangen und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

**Beschluss: einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor:

Der Rat beschließt, die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 „Graf-Gumprecht-Straße“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB aufzustellen. Die Verwaltung wird beauftragt, das entsprechende Planverfahren einzuleiten.

8. **Bericht über Ausführung von Beschlüssen sowie sonstige Mitteilungen des Bürgermeisters und Anfragen der Ausschussmitglieder**

Bürgermeister Ahls berichtet über die Ausführung von Beschlüssen sowie sonstigen Mitteilungen aus der Sitzung vom 18.11.2014.

Sodann berichtet er über folgende Angelegenheit:

- Ausgestaltung des Radweges Weseler Straße / Drüpter Straße und Abbiegespur von der Bundesstraße.

FBL Herr Adams erläutert die Planungen zur Reaktivierung des Brunnens samt Umfeld im Bereich des Dahlackerweges.

Es werden verschiedene Anfragen gestellt und entsprechend beantwortet.

## **Nichtöffentliche Sitzung**

### **9. Erweiterung der Sportanlage Menzelen**

**Beschluss: einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, den Betrag von 75.000,00 € als investiven Zuschuss für den Bau einer Hausmeisterwohnung auf dem Gelände des SV Menzelen in den Haushaltsplan einzustellen.

Die Umsetzung erfolgt im Sinne der Verwaltungsvorlage.

### **10. Mitteilung über Bauvorhaben**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Information zur Kenntnis.

### **11. Information über die von der Verwaltung vorgenommenen Vergaben zwischen 5.000,00 € und 30.000,00 €**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Information zur Kenntnis.

### **12. Bericht über Ausführung von Beschlüssen sowie sonstige Mitteilungen des Bürgermeisters und Anfragen der Ausschussmitglieder**

Herr Bürgermeister Ahls berichtet über die Ausführung von Beschlüssen sowie sonstigen Mitteilungen der Verwaltung aus der Sitzung vom 18.11.2014.

Sodann berichtet er über folgende Angelegenheit:

- Der Aufstellungsbeschluss zur geplanten 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 'Alpen-Ost' wird direkt in die Ratssitzung am 14.04.2015 eingebracht, da zwischenzeitlich keine Sitzung des BPUA mehr stattfindet.

Es werden verschiedene Anfragen gestellt und entsprechend beantwortet.

Terboven  
Vorsitzender

Schlicht  
stellv. Schriftführer