N i e d e r s c h r i f t

über die 1. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen am 26.08.2014 um 17.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses

Verhandelt:
Alpen, 26.08.2014

Beginn: 17:00 Uhr - Ende: 19:30 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender:
Terboven, Hermann

die Mitglieder:
Bongen, Hans
Giesen, Edgar
Kellings, Markus
Kröll, Alexander
Schmitz, Theo
Stiers, Dieter, bis TOP 15
Sura, Angelika
für Bockstegers, Petra
van Beek, Josef, sB
Bettray, Karl-Heinz, sB
Franke, Klaus
Kühling, Richard, sB
Dr. Lövenich, Armin
Hommen, Thomas
für Gesthuysen, Stephan, sB
Nienhaus, Peter
für Hemmerich, Karl-Heinz
Arens, Ursula
für Schellen, Willi

Teilnehmer der Gemeindeverwaltung:
Bürgermeister Ahls
Herr Geilmann, FBL 3
Herr Adams, FBL 4
Herr Buchmann, FB 3

Zu der heutigen 1. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen sind die vorgenannten Teilnehmerinnen und Teilnehmer anwesend.

Nach Prüfung der Form und Richtigkeit der Einladung wird die Sitzung eröffnet.
Der Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung führt der Ausschussvorsitzende die sachkundigen Bürger Josef van Beek, Karl-Heinz Bettray, Richard Kühling und Stefan Gesthuysen in ihr Amt ein und verpflichtet sie in feierlicher Form zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung ihrer Aufgaben.
„Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrnehmen, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes Nordrhein-Westfalen und die Gesetze beachten und meine Pflichten zum Wohle der Gemeinde erfüllen werde.“

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet zu den einzelnen Punkten der öffentlichen Sitzung eine Anhörung der Einwohner statt. Anwesend zu dieser Sitzung sind fünf Einwohner, die keine Fragen stellen.

Die Tagesordnung wird nunmehr in folgender Reihenfolge abgewickelt:

T a g e s o r d n u n g

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31 und 43 GO NRW

Zu folgendem Tagesordnungspunkt wurde das Vorliegen eines Ausschließungsgrundes nach §§ 31 und 43 GO NRW angezeigt:

TOP 8: Ratsmitglied Bongen, Hans

2. Bestellung des Schriftführers und seines Vertreters für die Sitzungen des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

Beschluss: einstimmig

Der Rat und die Ausschüsse bestimmen im Benehmen mit dem Bürgermeister jeweils einen Gemeindebediensteten als Schriftführer. Die Amtszeit ist identisch mit der Sitzungsperiode.

Für den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss wird folgender Gemeindebediensteter als Schriftführer sowie dessen Vertreter bestellt:

1. Herr Ulrich Geilmann
2. Herr Volker Schlicht

3. Förderung kleinerer privater Denkmalpflegemaßnahmen 2014 hier: Bericht der Verwaltung

Beschluss: einstimmig

Der Ausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung über die Förderung kleinerer privater Denkmalpflegemaßnahmen 2014 zur Kenntnis. Er beschließt, den Eigenanteil der Gemeinde Alpen, der im Haushaltsplan 2014 mit 5.000,-- Euro eingestellt ist, für die Förderung kleinerer privater Denkmalpflegemaßnahmen bereitzustellen.

4. Errichtung von 3 Wohngruppen als Kleinstpflegeeinrichtung mit insgesamt 26 Wohneinheiten und Tiefgarage, Burgstraße 36-38

Beschluss: einstimmig

Das Bauvorhaben wird in der vorliegenden Form weiterhin kritisch betrachtet. Dem Investor ist nach wie vor anzuraten, eine Bebauung im Rahmen des § 34 BauGB anzustreben. Sollte der Bauherr jedoch an seiner Planung festhalten wollen, wäre unter Berücksichtigung der nachbarlichen Belange über die Entwicklung eines Bebauungsplanes nach § 13a BauGB im Sinne der Erörterungen zu verhandeln und dem Ausschuss erneut Bericht zu erstatten.

5. **Baudenkmal Nr. 70 „Wohnhaus“, Zum Wald 21**
hier: Berichtigung des Eintragungstextes und Einleitung eines neuen Eintragungsverfahrens in die Denkmalliste der Gemeinde Alpen

Beschluss: einstimmig

Zunächst hebt der Ausschuss den Beschluss aus der 33. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Alpen vom 15.06.1993 zur Eintragung des Baudenkmales Nr. 70 „ehemalige Schule“, Zum Wald 21, in die Denkmalliste auf. Weiterhin beschließt er, das Baudenkmal Nr. 70, „Wohnhaus“, Zum Wald 21, erneut gem. § 3 Abs. 1 DSchG NW in die Denkmalliste der Gemeinde Alpen einzutragen. Grundlage bildet die Stellungnahme des LVR-Amtes für Denkmalpflege im Rheinland vom 09.04.2014.

6. **3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Drüpter Straße – Weseler Straße“**
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB

Beschluss: einstimmig

Der Ausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor: Der Rat beschließt, die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Drüpter Straße – Weseler Straße“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB aufzustellen. Die Verwaltung wird beauftragt, das Planverfahren einzuleiten.

7. **Änderung einer textlichen Festsetzung im Zuge einer vereinfachten Änderung von Bebauungsplänen**
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB

Beschluss: einstimmig

Der Ausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor: Der Rat beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB, für folgende Gesamtbebauungsplanbereiche eine vereinfachte Änderung i.S.d. § 13 BauGB mit der Ergänzung einer textlichen Festsetzung aufzustellen:

Bebauungsplan Nr. 1 „Ulrichstraße – Huf“, 8. vereinfachte Änderung,
Bebauungsplan Nr. 4 „Burgstraße – Im Heesefeld – Bruckstraße“, 3. vereinfachte Änderung,
Bebauungsplan Nr. 5 „Dahlacker“, 6. vereinfachte Änderung,
Bebauungsplan Nr. 7 „Schul- und Sportzentrum“, 9. vereinfachte Änderung,
Bebauungsplan Nr. 8 „Halfmannsweg – Dickstraße“, 3. vereinfachte Änderung,
Bebauungsplan Nr. 9 „Dorfstraße“, 2. vereinfachte Änderung,
Bebauungsplan Nr. 10 „Am Leitgraben“, 1. vereinfachte Änderung,
Bebauungsplan Nr. 26 „Fürst-Bentheim-Straße“, 1. vereinfachte Änderung und
Bebauungsplan Nr. 32 „Ringstraße“, 2. vereinfachte Änderung.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gesammelt einzuleiten.

8. 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Rathausplatz“ hier: Zwischenbericht der Verwaltung

Das Ausschussmitglied Bongen erklärt sich zu diesem TOP befangen und nimmt im Zuschauerraum Platz.

Beschluss: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen, 2 Stimmenthaltungen

Der Ausschuss nimmt den Planentwurf zur 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Rathausplatz“ zustimmend zur Kenntnis.

Sofern die nach der Stellplatzsatzung der Gemeinde Alpen erforderlichen Stellplätze für das geplante Bauvorhaben nicht nachgewiesen werden können, sind sie entsprechend abzulösen.

9. Aufstellung der 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Gewerbegebiet Nord“, Teilbereich I

hier: Abwägung der aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen sowie Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Beschluss: einstimmig

Der Ausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor: Der Rat beschließt, die aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung der 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Gewerbegebiet Nord“, Teilbereich I, vorgetragenen Anregungen i.S. der Verwaltungsvorlage abzuwägen. Des Weiteren beschließt er die 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Gewerbegebiet Nord“, Teilbereich I, gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und beauftragt die Verwaltung, die Rechtskraft herbeizuführen.

10. Schulzentrum, Umbaukonzept

Beschluss: einstimmig
Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die geplanten Maßnahmen zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, eine Kostenschätzung für die Haushaltsplanberatungen vorzulegen.

11. Rathaus der Gemeinde Alpen hier: Ausbau des Dachgeschosses im Altbau

Beschluss: einstimmig
Der Bau- Planungs- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung, eine Kostenschätzung für die Haushaltsplanberatungen vorzulegen.

12. Großraumturnhalle an der Fürst-Bentheim-Straße hier: Sanierungsaufwand

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

13. Unterhaltung gemeindeeigener Gebäude, Handlungsempfehlung

Beschluss: einstimmig

Der Bau- Planungs- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung,
- die Maßnahmen der 1. Priorität sofort und
- die Maßnahmen der 2. Priorität ab 2015 umzusetzen.
- Die Maßnahmen der 3. Priorität sind in den Folgejahren erneut zu prüfen.

14. Studie zur Nahwärmeversorgung im Bereich der Grundschule Alpen-Veen

Beschluss: 13 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, die Maßnahme zum Bau eines Nahwärmenetzes an der Schule in Alpen-Veen nicht weiter zu verfolgen.

15. Bericht über Ausführung von Beschlüssen sowie sonstige Mitteilungen des Bürgermeisters und Anfragen der Ausschussmitglieder

Bürgermeister Ahls berichtet über die Ausführung von Beschlüssen sowie sonstigen Mitteilungen aus der Sitzung vom 06.05.2014.

Er berichtet ferner er über den Beschluss des OVG Münster vom 20.05.2014 zur Ablehnung einer Berufung gegen die Ablehnung der Abgrabung Bönninghardt sowie über das Ergebnis des Landeswettbewerbs KwK-Modellkommune.

Es werden verschiedene Anfragen gestellt und entsprechend beantwortet.

Terboven Vorsitzender	Geilmann Schriftführer