

Zu Punkt :

**Großraumturnhalle an der Fürst-Bentheim-Straße
hier: Sanierungsaufwand**

Vorlagen Nr. 1214 Steb./2014

Im Jahre 2013 wurde der Gymnastikraum in der 2-fach Turnhalle an der Fürst-Bentheim-Straße renoviert. Deckenflächen und Wandverkleidungen hatten sich gelöst, die Fenster wurden ausgetauscht, Brüstungen aufgemauert. Hierbei wurde deutlich, dass es wichtig ist, auch die gesamte Sporthalle mit allen Nebenräumen auf Mängel hin zu untersuchen.

Der bauleitende Architekt, Herr Wettels, wurde beauftragt, eine Aufstellung zu erstellen, die diese Mängel, geordnet in verschiedene Gruppen, ausweist.

Es wurden festgestellt:

- Mängel, die durch falsche oder nicht ausreichende Reinigung entstanden sind.

Hier kommt es wesentlich auf die Qualität der zukünftigen Reinigung an.

- Mängel, die durch gemeindeeigene Mitarbeiter beseitigt werden können.

Malerarbeiten, Elektroinstallationen sowie Schreinerarbeiten konnten in der Zwischenzeit bereits durch Mitarbeiter des Baubetriebshofes bzw. durch die örtlichen Hausmeister bearbeitet werden.

- Mängel, die durch unsachgemäße Behandlung bzw. Vandalismus entstanden sind. Dies betrifft vor allem einzelne Möbel (Umkleiden) und beinahe sämtliche Türen. Es sind Gespräche mit den Vereinen zu führen, die beim Mobiliar zum Teil mit in der Verantwortung stehen.

- Mängel, die durch Verschleiß entstanden sind.

Der Prallschutz in der Halle löst sich an vielen Stellen und muss ausgetauscht werden. Dieser Mangel ist sicherheitsrelevant. Der Teppichbelag der Oberwände ist rissig und löst sich ebenfalls. Prallschutz und Wandbelag sind in der Brandschutzklasse Bfl-s1 auszuführen, da für Versammlungsstätten hier besondere Anforderungen gelten. Die Sanitärbereiche zeigen Schimmelbefall, Einbauteile sind defekt, Sanitärobjekte sind gerissen. Fliesenbeläge sind schadhaft, Fugen sind ausgekratzt.

Die Kostenschätzung zur Sanierung beläuft sich auf 252.500,00 €.

Es wird vorgeschlagen, die Arbeiten in drei Bauabschnitten durchzuführen:

- | | |
|--------------------------------------------------|----------------------|
| 1. BA : Prallschutz , Wandteppich und Türanlagen | 111.000,00 € in 2015 |
| 2. BA : Umkleide Block A | 70.750,00 € in 2016 |
| 3. BA : Umkleide Block B | 70.750,00 € in 2017 |

Beschlussvorschlag:

Der Bau- Planungs- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung, eine abschließende Kostenschätzung für die Haushaltsplanberatungen vorzulegen. Dabei ist die Maßnahme in drei Bauabschnitte umzusetzen.

Im Auftrag

Im Auftrag

Im Auftrag

(Buchmann)

(Geilmann)

(Möller)

Zur Sitzung der folgenden Gremien:
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Der Bürgermeister

Ahls

Alpen, 14.08.2014