

Zu Punkt :

Untersuchung gemeindeeigener Gebäude, Handlungsempfehlung

Vorlagen Nr. 1215 Steb./2014

In der 30. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 06.05.2014, ToP 4., wurden erste Ergebnisse der Gebäudeuntersuchungen vorgelegt.

Inzwischen liegen die Auswertungen aller betrachteten Gebäude vor.

Um die Zahl der Verbesserungsvorschläge zu wichten, schlägt die Verwaltung vor, sie in drei Gruppen einzuordnen und damit zugleich Prioritäten für das weitere Handeln zu setzen. Die Maßnahmen sind in der Anlage aufgelistet.

Aufgrund des großen Umfangs der Anlage ist diese nur im Rats-informationssystem einsehbar.

- **Priorität 1:** zumeist kleine preiswerte aber effiziente Maßnahmen, die im Zuge der allgemeinen Gebäudeunterhaltung durchgeführt werden können und damit den Haushalt nicht belasten.
- **Priorität 2:** Maßnahmen, die im Zusammenhang mit Aufgaben stehen, die sowieso in nächster Zeit anstehen, z.B. ein Fensteraustausch in Räumen, die renoviert werden. Die erforderlichen Mittel werden regelmäßig in Verbindung mit der anstehenden Maßnahme beantragt.
- **Priorität 3:** Größere, teure Maßnahmen, deren Wirtschaftlichkeit erst nach langer Zeit nachweisbar ist. Hier wäre der Einsatz von Fördermitteln hilfreich. Zumeist handelt es sich hier um Fassadenflächen.

Die Verwaltung schlägt vor, die Maßnahmen der 1. Priorität sofort anzugehen und weitere Maßnahmen der 2. Priorität im Zuge des Ausbaus der Sekundarschule sowie im Zuge der Klassenrenovierung der Grundschulen ab 2015 vorzunehmen.

Die Maßnahmen der Priorität 3 sollten geprüft, in Verbindung mit Fördermitteln finanziert und anlässlich aktuell anfallender Renovierungen in den Folgejahren angegangen werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- Planungs- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung,

- die Maßnahmen der 1. Priorität sofort und
- die Maßnahmen der 2. Priorität ab 2015 umzusetzen.
- Die Maßnahmen der 3. Priorität sind in den Folgejahren erneut zu prüfen.

Im Auftrag

Im Auftrag

Im Auftrag

(Buchmann)

(Geilmann)

(Möller)

Zur Sitzung der folgenden Gremien:
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Der Bürgermeister

Ahls

Alpen, 14.08.2014