

Gutachten zur Stellplatzsituation in der Gemeinde Alpen



BVS Rödel & Pachan * 47475 Kamp-Lintfort * bvs-verkehrsplanung.de

Gutachten zur Stellplatzsituation in der Gemeinde Alpen

Arbeitsstand 12.10.2013



Nach Einarbeitung der Anregungen aus dem
zuständigen Fachausschuss Fertigstellung bis zum 15.12.2013

Gutachten zur Stellplatzsituation in der Gemeinde Alpen

Aufgabenstellung:

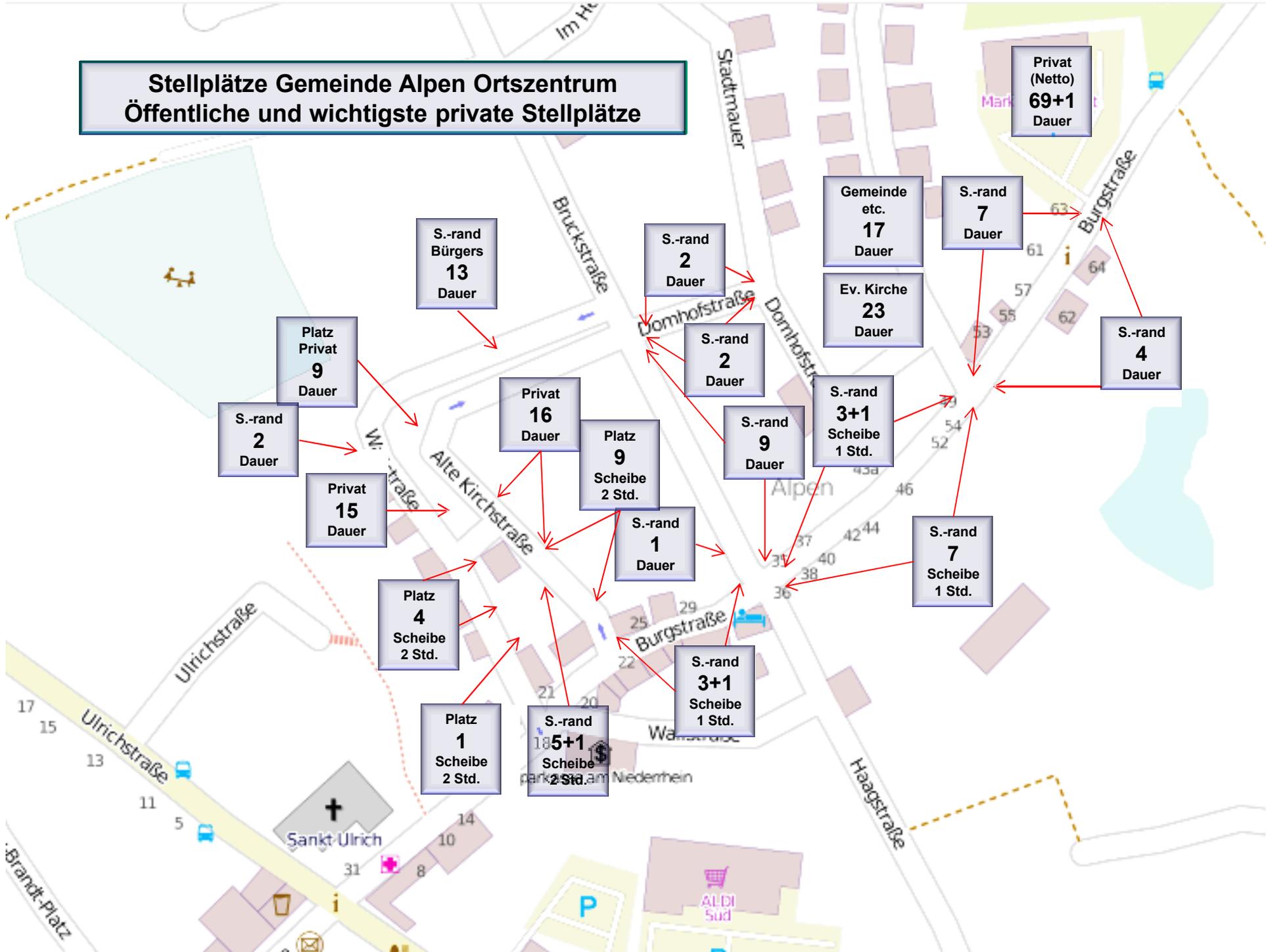
- Erfassung der öffentlichen Stellplätze in der Gemeinde Alpen
- Darstellung des aktuellen Standes der Stellplatzablösung
- Messung der Nutzung der öffentlichen Stellplätze
- Beschreibung der Gesamtsituation „Parken in Alpen“
- Maßnahmenvorschläge zur Verbesserung der Parkraumsituation in der Gemeinde Alpen

Gutachten zur Stellplatzsituation in der Gemeinde Alpen

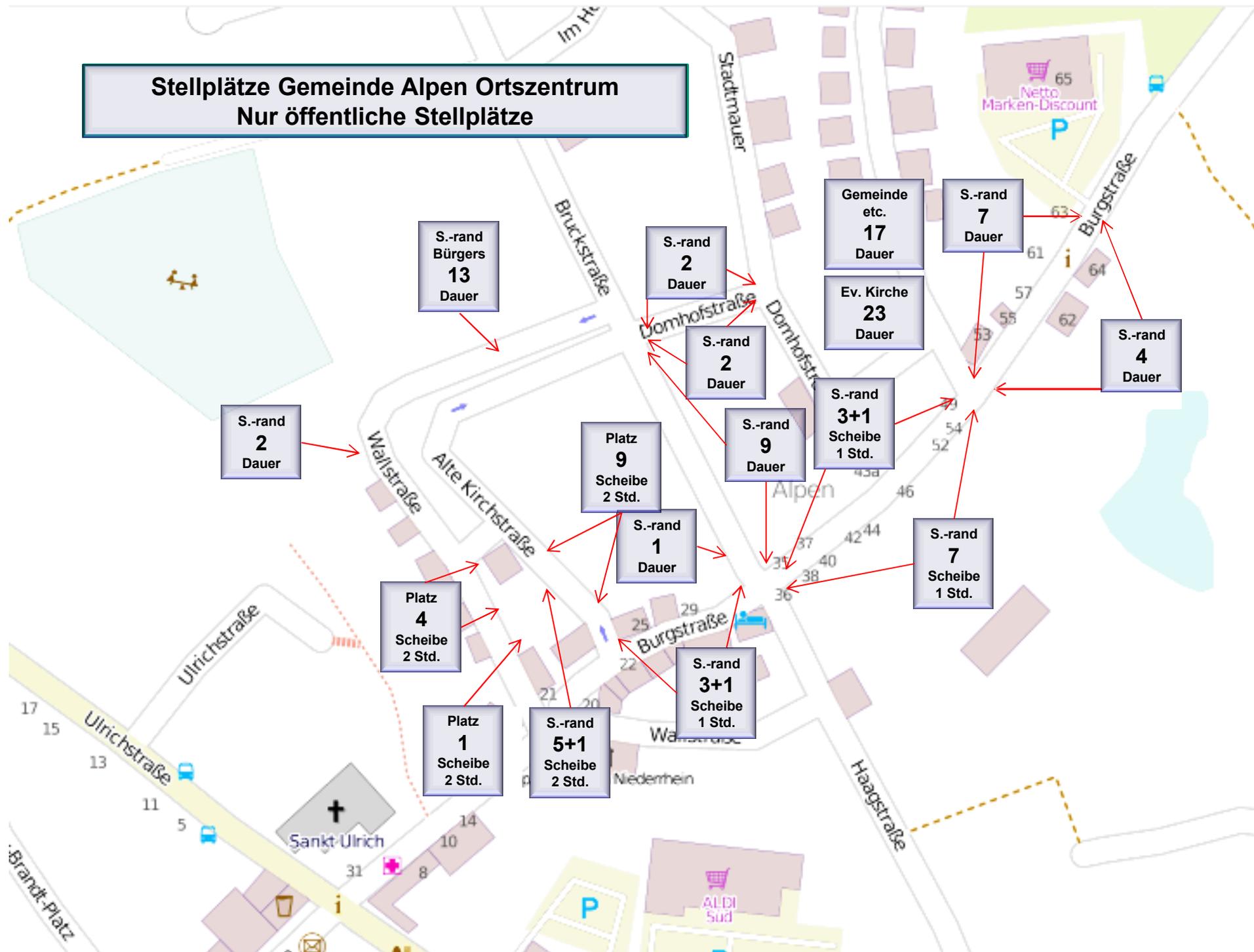
Aufgabenstellung:

- Erfassung der öffentlichen Stellplätze in der Gemeinde Alpen
- Darstellung des aktuellen Standes der Stellplatzablösung
- Messung der Nutzung der öffentlichen Stellplätze
- Beschreibung der Gesamtsituation „Parken in Alpen“
- Maßnahmenvorschläge zur Verbesserung der Parkraumsituation in der Gemeinde Alpen

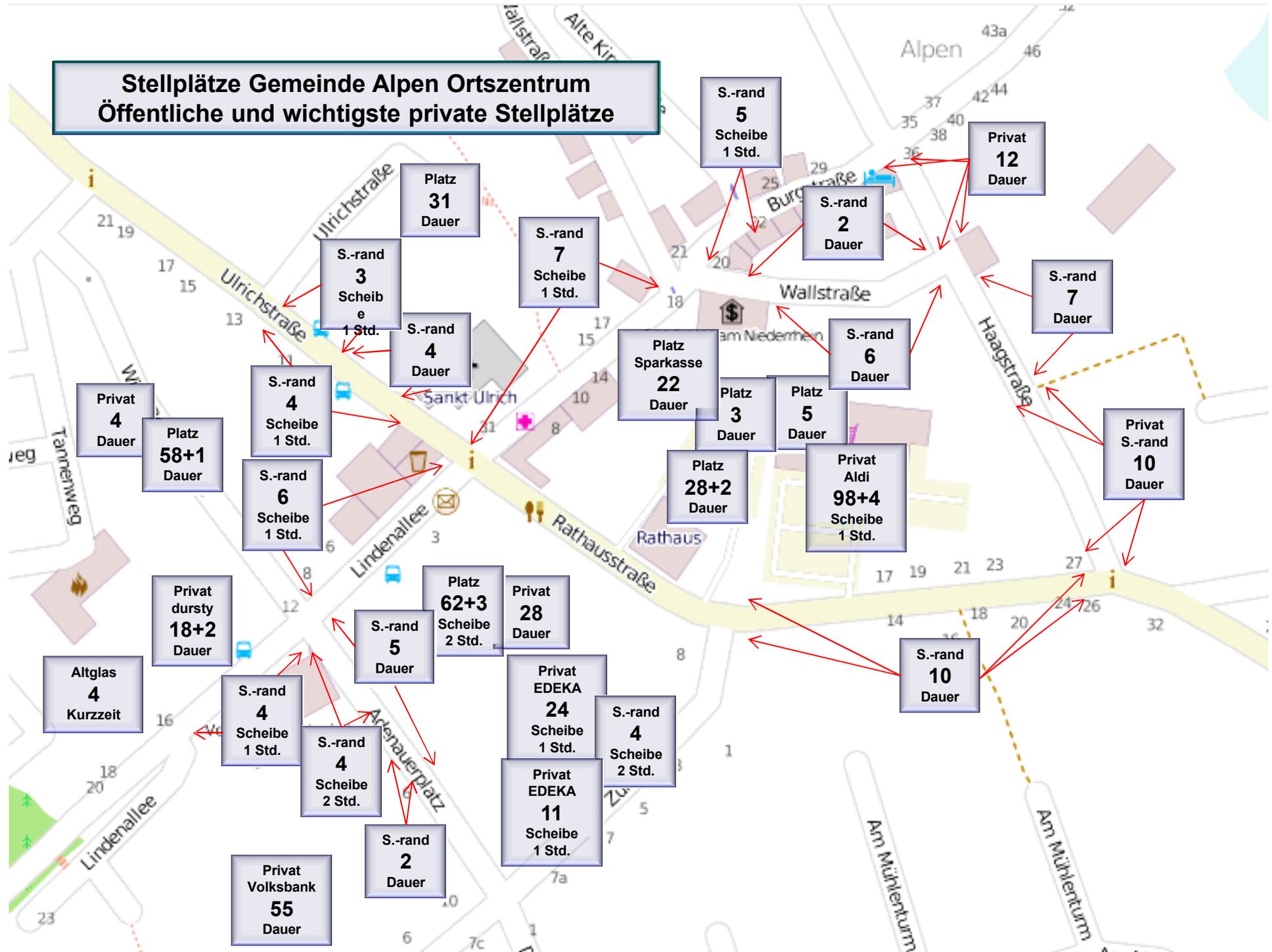
Stellplätze Gemeinde Alpen Ortszentrum
Öffentliche und wichtigste private Stellplätze



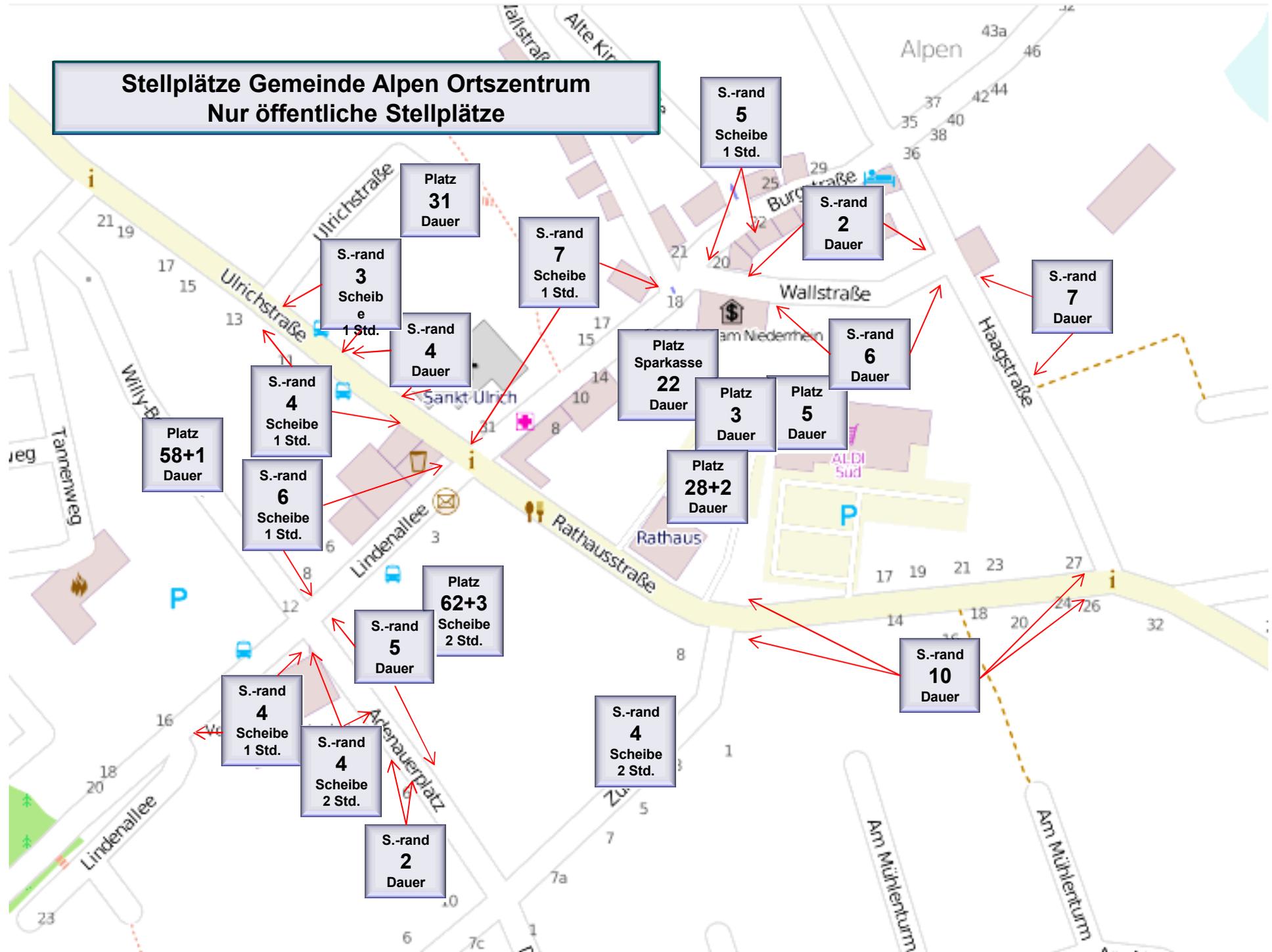
Stellplätze Gemeinde Alpen Ortszentrum
Nur öffentliche Stellplätze



Stellplätze Gemeinde Alpen Ortszentrum Öffentliche und wichtigste private Stellplätze



Stellplätze Gemeinde Alpen Ortszentrum
Nur öffentliche Stellplätze



Gutachten zur Stellplatzsituation in der Gemeinde Alpen

Aufgabenstellung:

- Erfassung der öffentlichen Stellplätze in der Gemeinde Alpen
- Darstellung des aktuellen Standes der Stellplatzablösung
- Messung der Nutzung der öffentlichen Stellplätze
- Beschreibung der Gesamtsituation „Parken in Alpen“
- Maßnahmvorschläge zur Verbesserung der Parkraumsituation in der Gemeinde Alpen

Gutachten zur Stellplatzsituation in der Gemeinde Alpen

Die rechtlichen Grundlagen lassen sich wie folgt zusammenfassen:

- Es ist nicht notwendig Stellplätze in räumlicher Nähe zu den abgelösten Stellplätzen zu schaffen
- Es können auch alternative Maßnahmen zur Schaffung von Stellplätzen durchgeführt werden, z.B. Anlage von Haltestellen
- Die Beträge aus der Stallplatzablösung müssen lediglich zur Verbesserung der innerörtlichen Erschließungssituation verwendet werden

Gutachten zur Stellplatzsituation in der Gemeinde Alpen

Dennoch wurde die Ablösesituation überprüft im Hinblick auf eine gute innerörtliche Erschließung und gute räumliche Verteilung:

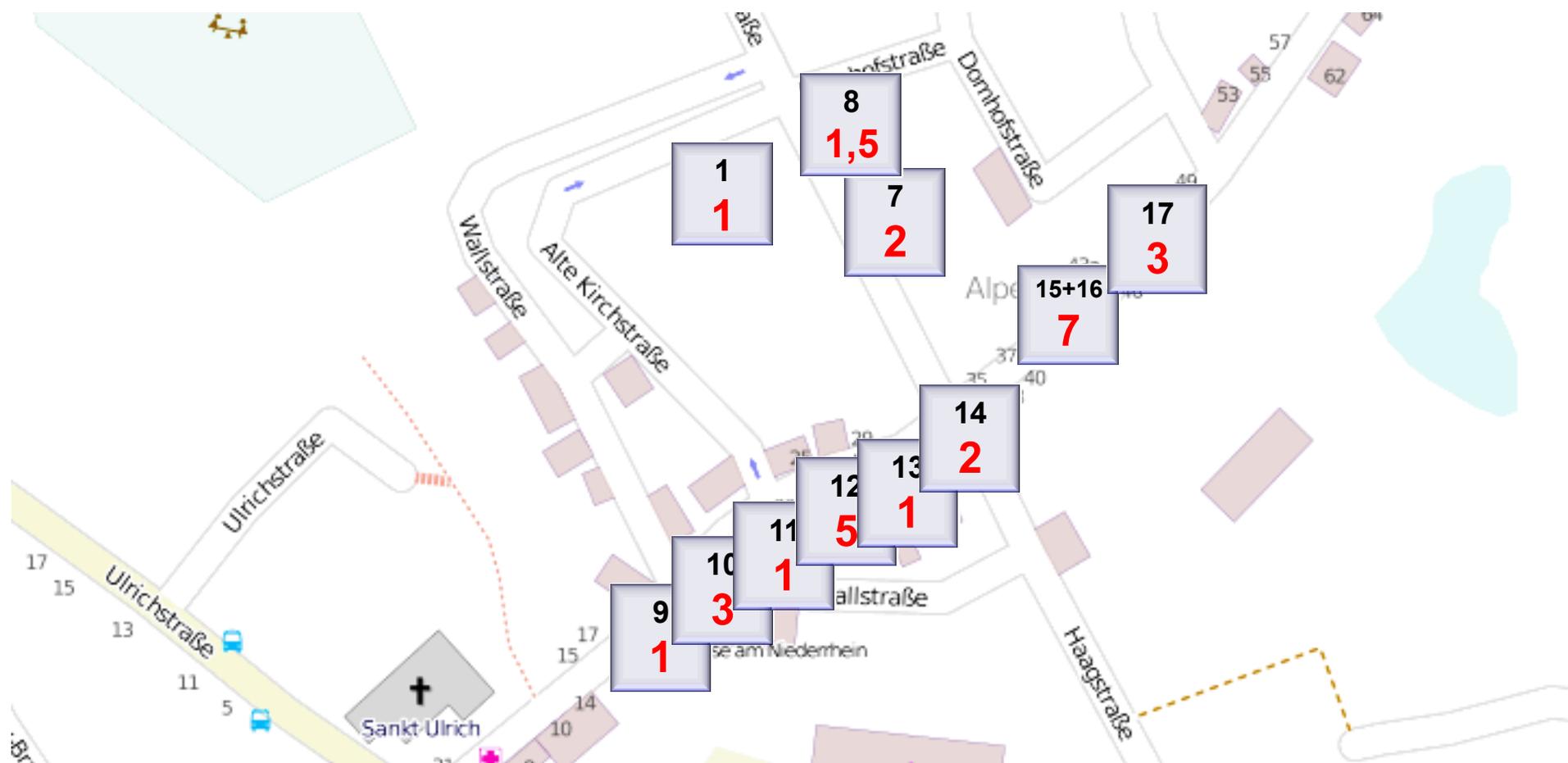
- Prüfung des Vorhandenseins von Stellplätzen in der Nähe der abgelösten Plätze
- Berücksichtigung des Wegfalls des Platzes vor der Sparkasse
- Kontrolle der räumlichen Verteilung der verbleibenden Plätze
- Bilanzierung der abgelösten Plätze

Abgelöste Stellplätze in der Gemeinde Alpen

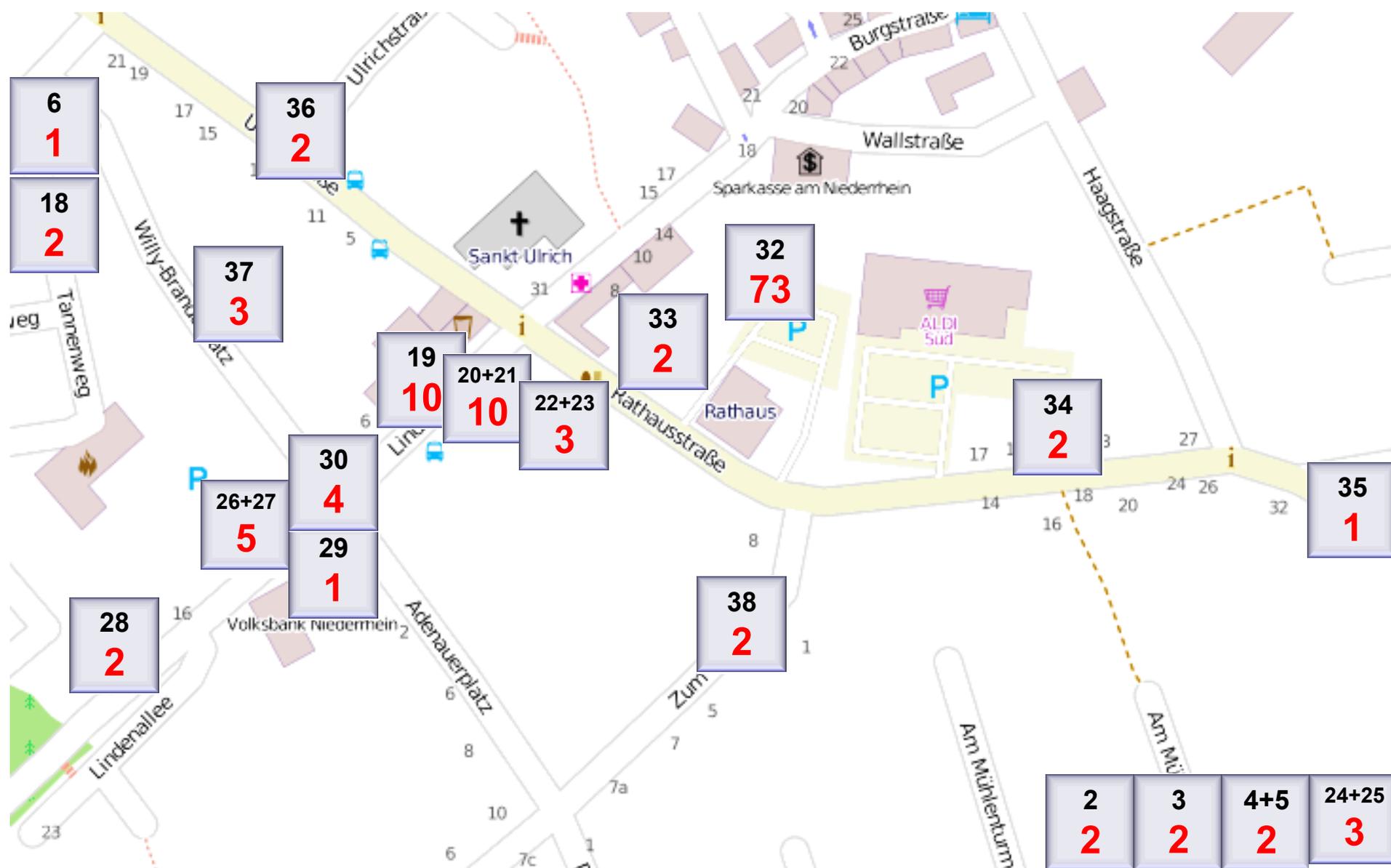
Name	Datum der Ablösevereinbarung	Anzahl der Stellplätze	Ortsteil	Lage der Stellplätze	Positions-Nr.
Thielen, Gisela	07.05.87	1	Alpen	Alte Kirchstraße 28	1
Weihofen, Hermann	21.07.83	2	Alpen	Am Mühlturm 22/24	2
van der Heusen GmbH	06.04.92	2	Alpen	Am Mühlturm 42	3
Trzeschewski, Hartmut und Monika	08.10.84	1	Alpen	Am Mühlturm 52	4
Trzeschewski, H. u. M.	25.04.85	1	Alpen	Am Mühlturm 52	5
Hussmann, Gerd-Hermann	15.04.91	1	Alpen	Bergstraße 14	6
Windhuis, Theo	28.12.93	2	Alpen	Bruckstraße 18	7
Knetsch, Elisabeth	14.05.92	1,5	Alpen	Bruckstraße 20	8
Tebart, Ulrike	04.07.89	1	Alpen	Burgstraße 26	9
Schweers, Heinz	31.07.91	3	Alpen	Burgstraße 27	10
Eckholt, Thomas	08.05.01	1	Alpen	Burgstraße 28	11
Bonk OHG/ Mönnig	18.06.84	5	Alpen	Burgstraße 31	12
Teurlings, Horst	22.06.93	1	Alpen	Burgstraße 33	13
Kühnen, Hans u. Carmen	19.06.05	2	Alpen	Burgstraße 34/Haagstraße	14
Hagedorn, Karl-Heinz	1977	4	Alpen	Burgstraße 41	15
Hagedorn, Karl-Heinz	19.01.94	3	Alpen	Burgstraße 41	16
Schleifenbaum, Erika u. Helmut	01.12.86	3	Alpen	Burgstraße 42	17
Wöscher, Hans	11.02.98	2	Alpen	Die Schraag 9	18
Gröning, Wolfgang	21.09.79	10	Alpen	Ecke Lindenallee/Rathausstraße	19
Baufinanz	09.11.83	5	Alpen	Ecke Lindenallee/Rathausstraße	20
Baufinanz	04.09.85	5	Alpen	Ecke Lindenallee/Rathausstraße	21
Angenendt, Herbert	11.11.86	2	Alpen	Ecke Lindenallee/Rathausstraße	22
Angenendt/ Gröning	04.02.92	1	Alpen	Ecke Lindenallee/Rathausstraße	23
Schittly, Rainer	04.01.93	2	Alpen	Im Dahlacker 255	24
Thissen, Franz-Josef	24.06.88	1	Alpen	Im Dahlacker 255	25
Roghmans, Max	23.08.78	4	Alpen	Lindenallee 12/14	26
Roghmans, Anne	28.10.87	1	Alpen	Lindenallee 12/14	27
Pepper Immobilien GmbH	02.12.99	2	Alpen	Lindenallee 18	28
Espey, Christel	10./23.10.2002	1	Alpen	Lindenallee 5	29
Wüppermann, Ulrike	13.09.94	4	Alpen	Lindenallee 8	30
Sparkasse Moers	1990	73	Alpen	Rathausplatz Alpen	32
Träger, Klaus	18.06.12	2	Alpen	Rathausstraße 1	33
Domo-bau	12.12.94	2	Alpen	Rathausstraße 21	34
Tekolf, Brigitte u. Heinrich	25.03.92	1	Alpen	Rathausstraße 52	35
Theberath, Gabriele	10.03.95	2	Alpen	Ulrichstraße 13	36
Schmitz, Georg	13.12.94	3	Alpen	Willy-Brandt-Platz 8	37
Wilckens, Susanne	11.07.95	2	Alpen	Zum Wald 3	38
Pepper Immobilien GmbH	12.06.95	10	Alpen	Marktplatz Menzelen-Ost	31
Madalinski, Marita u. Werner	11.07.95	1	Bönning Rill	Riller Siedlung 22	39
Bober, Friedhelm	02.02.99	1	Menzelen-Ost	Gindericher Straße 25	40
Sparkasse Moers	24.01.80	3	Menzelen-Ost	Marktplatz Menzelen-Ost	41
Douteil, Rolf	12./13.07.2010	2	Menzelen-Ost	Weidenweg 3	42
Kreis Wesel	1995	2	Menzelen-West	Schulstraße 20/22	43
California-Trapp GmbH	09.12.92	1	Veen	Dorfstraße 66	44
California-Trapp GmbH	14.10.93	1	Veen	Dorfstraße 66	45
Kath. Kirchengemeinde Veen	10.12.93	5	Veen	Kirchstraße 12 a	46
Summe Stellplatzablösungen	gesamt	185,5		gelb + blau + grün	
Summe Stellplatzablösungen	außerhalb isolierter Ortsteile	159,5		gelb + blau	
Summe Stellplatzablösungen	im definierten Ortskern	147,5		nur gelb	

Räumliche Verteilung der abgelösten Stellplätze

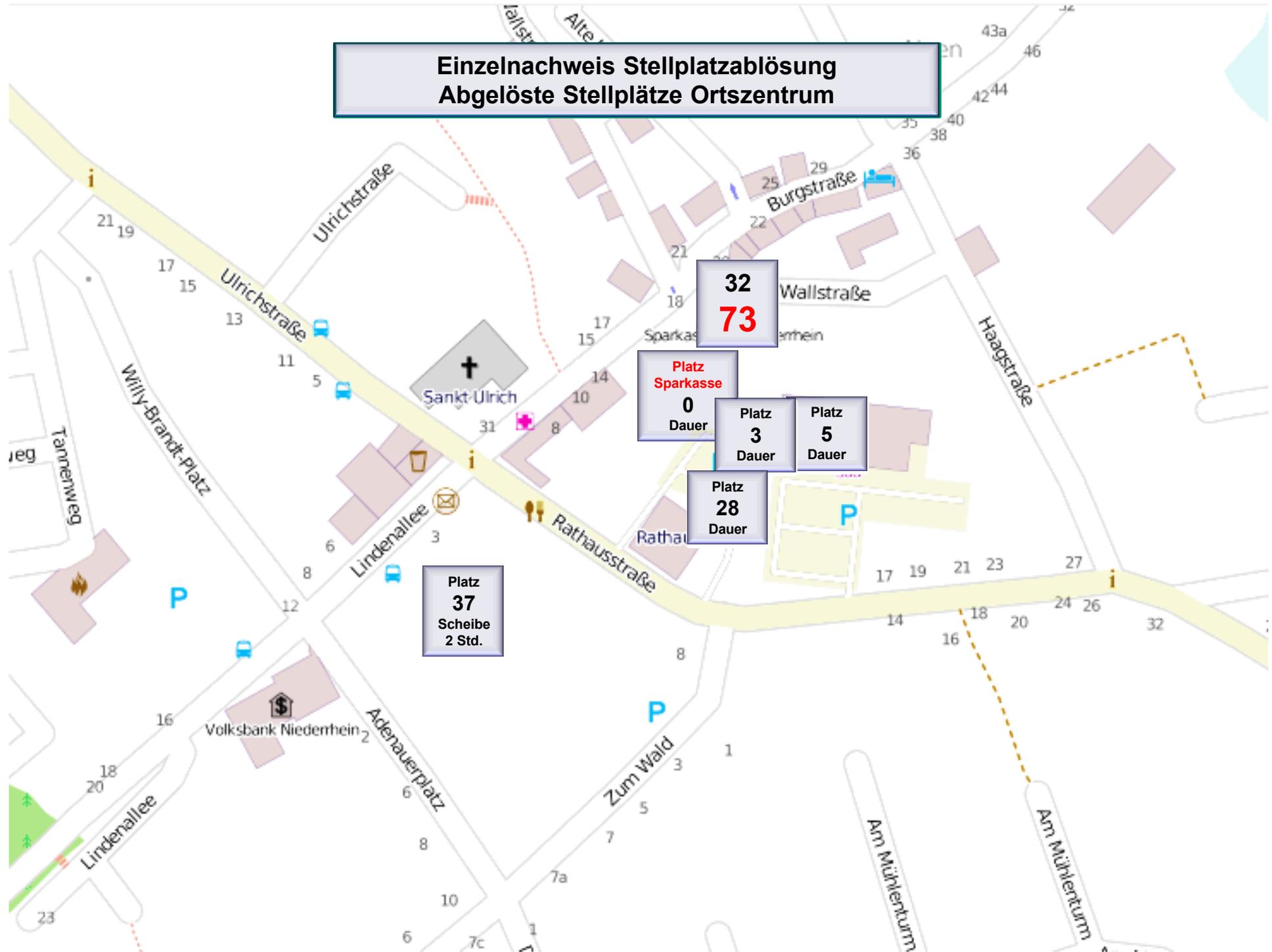
Summe Stellplatzablösungen	gesamt	185,5
Summe Stellplatzablösungen	außerhalb isolierter Ortsteile	159,5
Summe Stellplatzablösungen	im definierten Ortskern	147,5



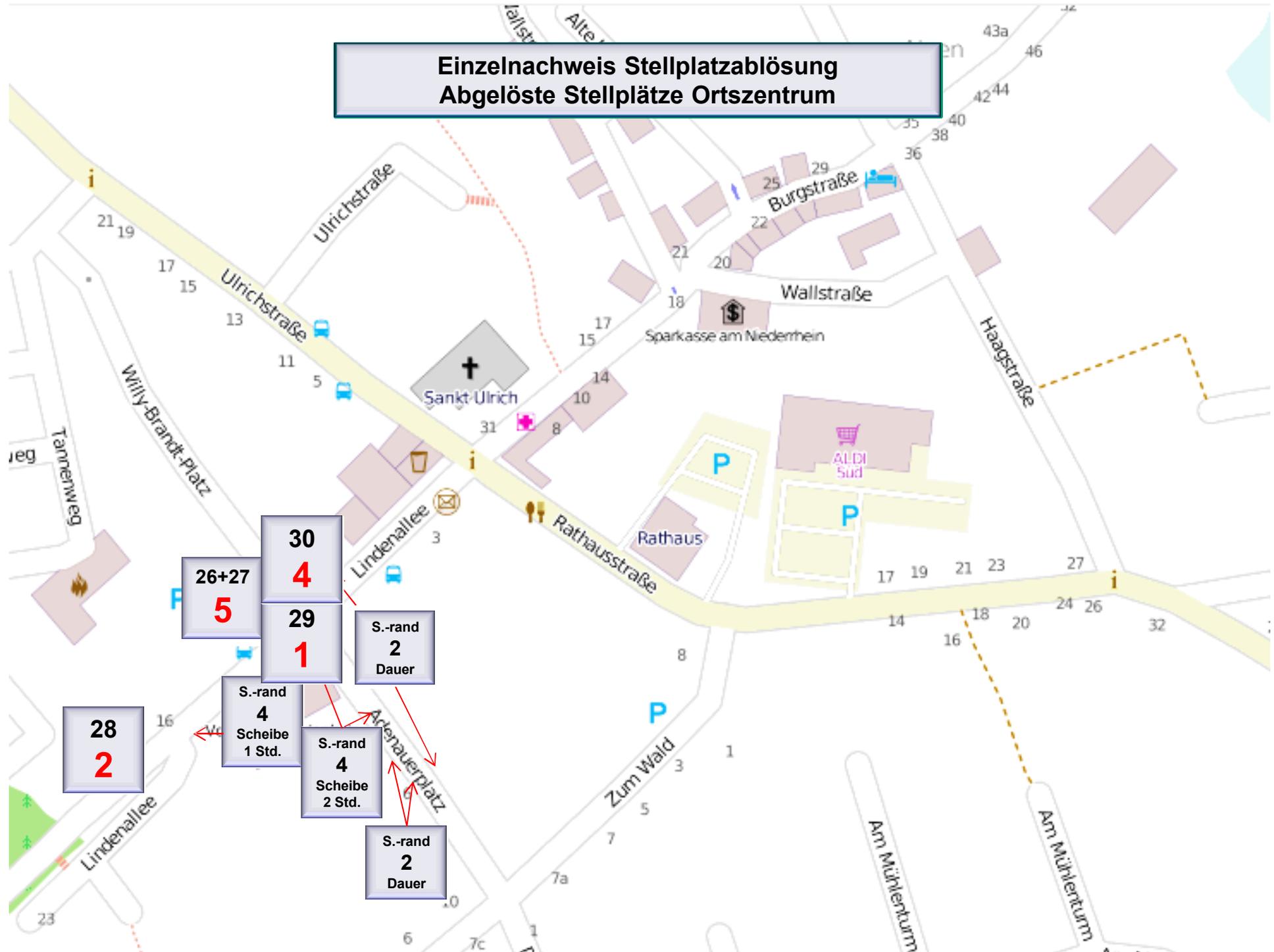
Räumliche Verteilung der abgelösten Stellplätze



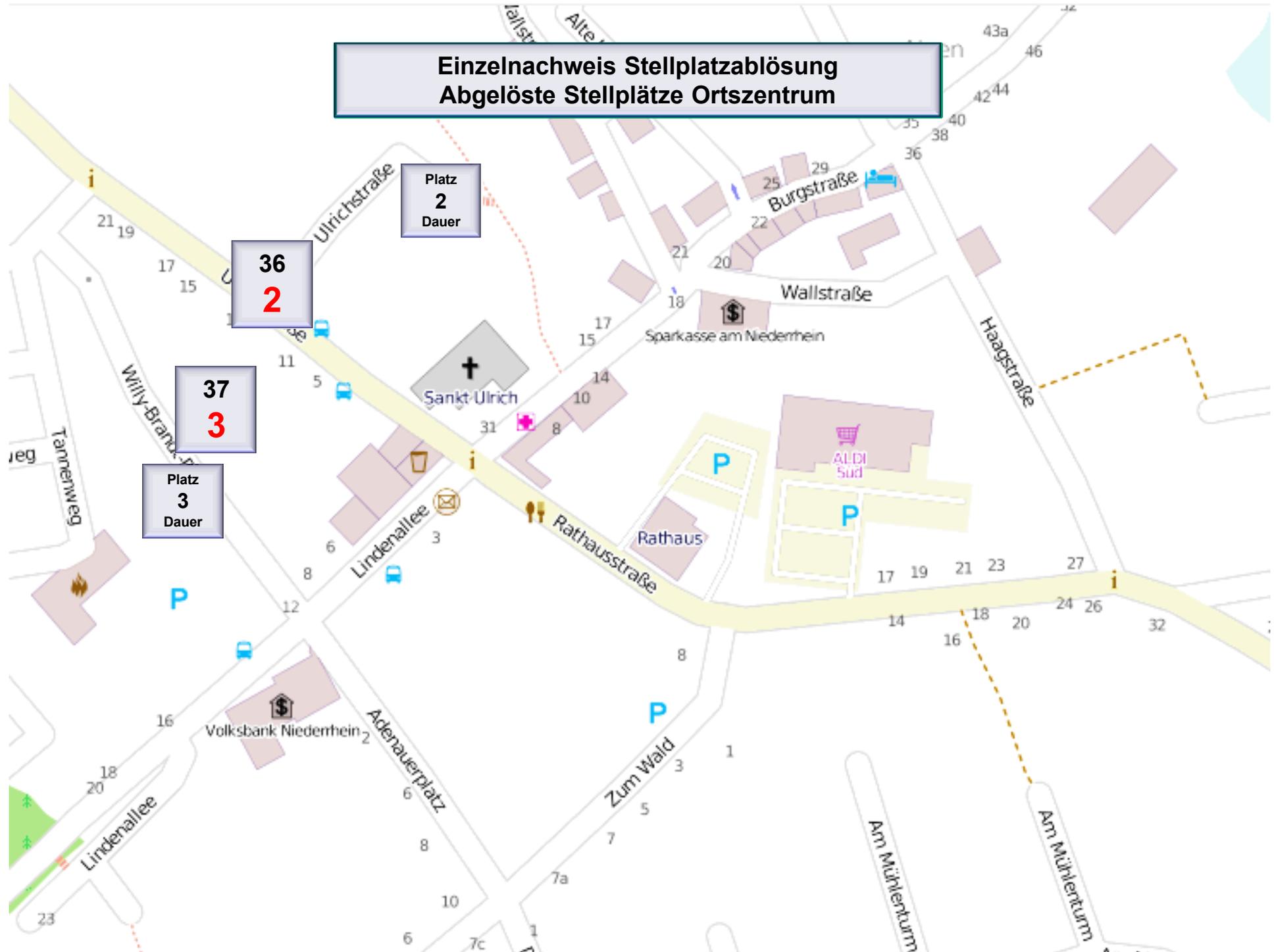
Einzelnachweis Stellplatzablösung Abgelöste Stellplätze Ortszentrum



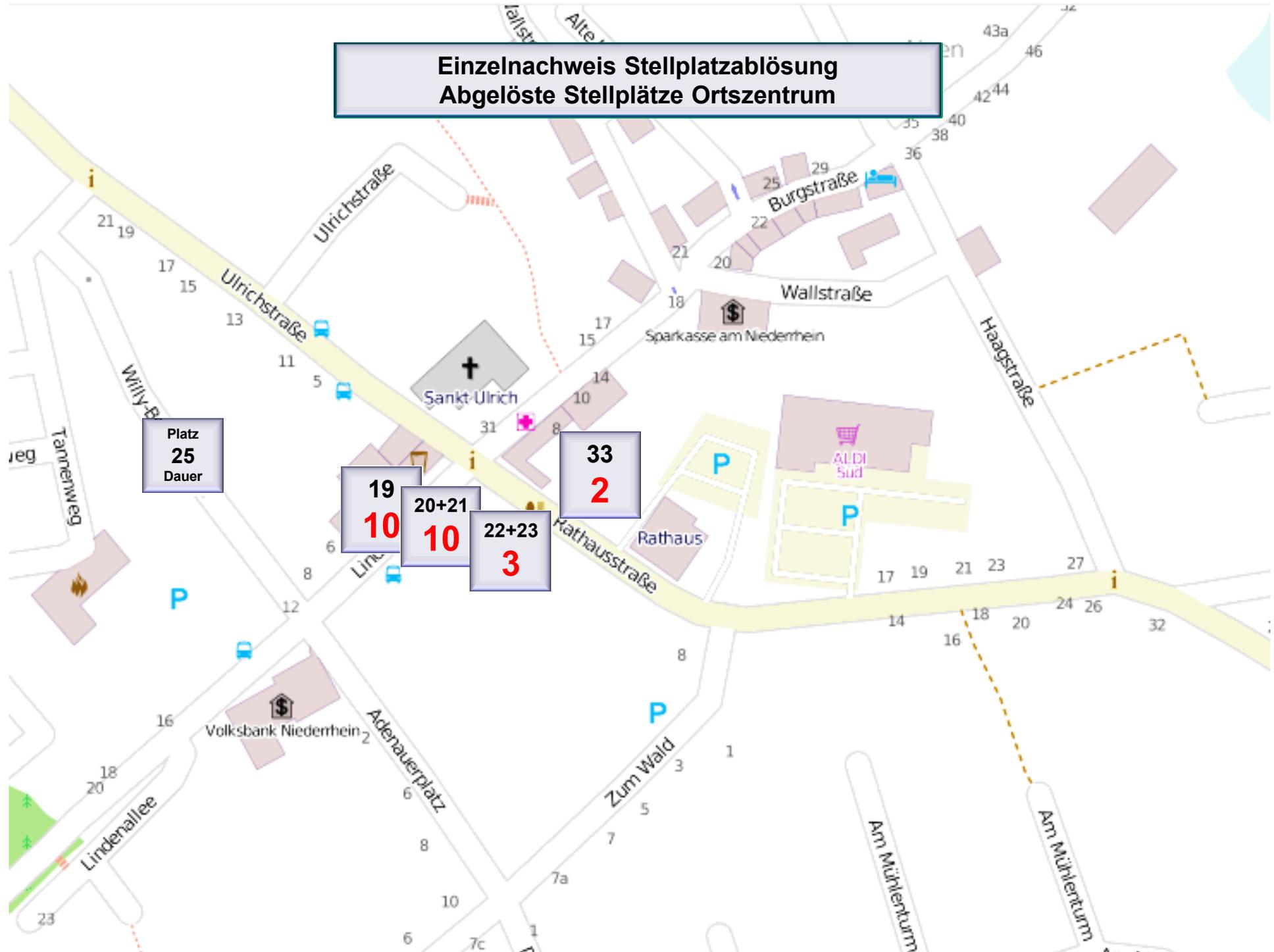
Einzelnachweis Stellplatzablösung Abgelöste Stellplätze Ortszentrum



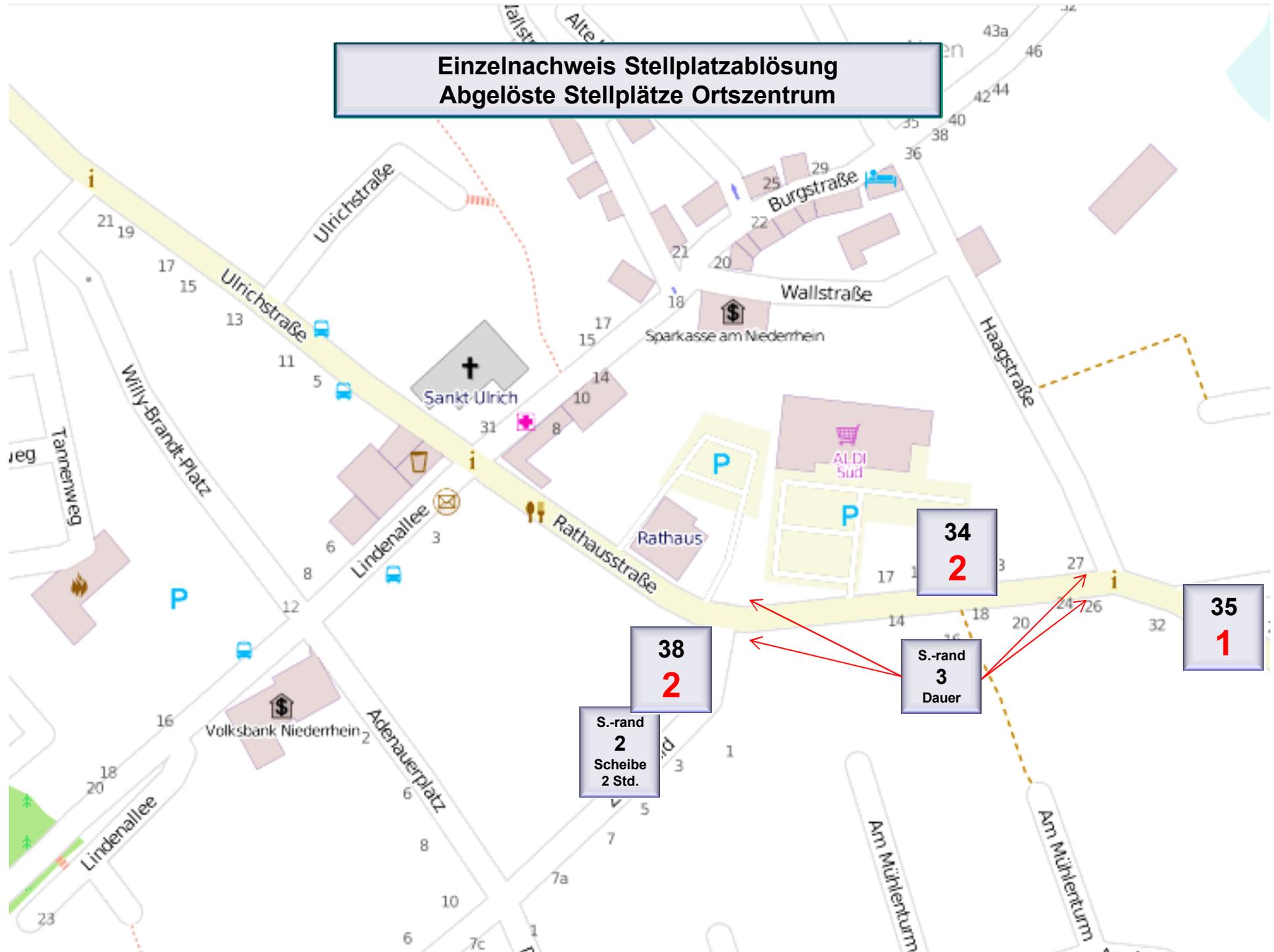
Einzelnachweis Stellplatzablösung Abgelöste Stellplätze Ortszentrum



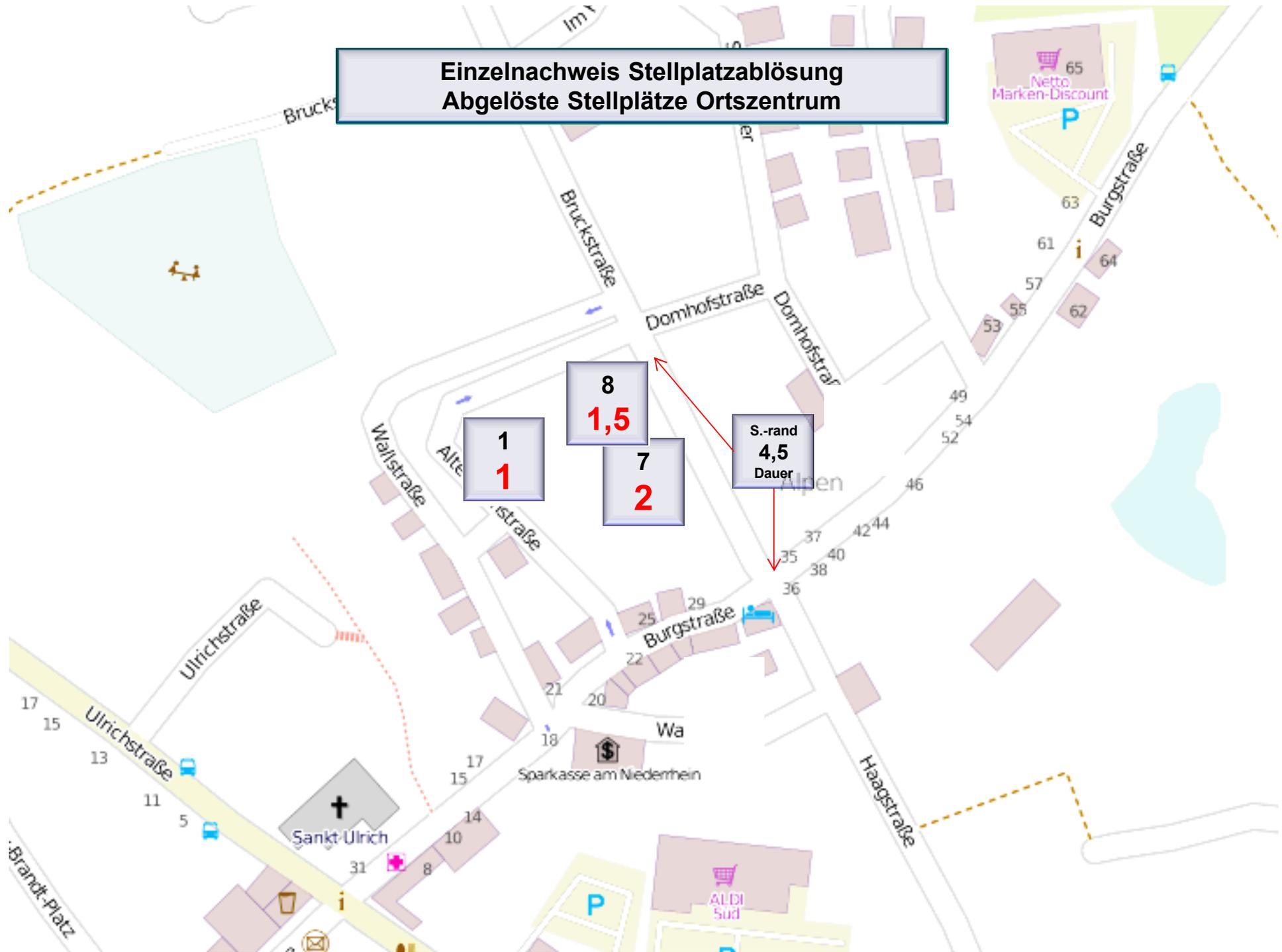
Einzelnachweis Stellplatzablösung Abgelöste Stellplätze Ortszentrum



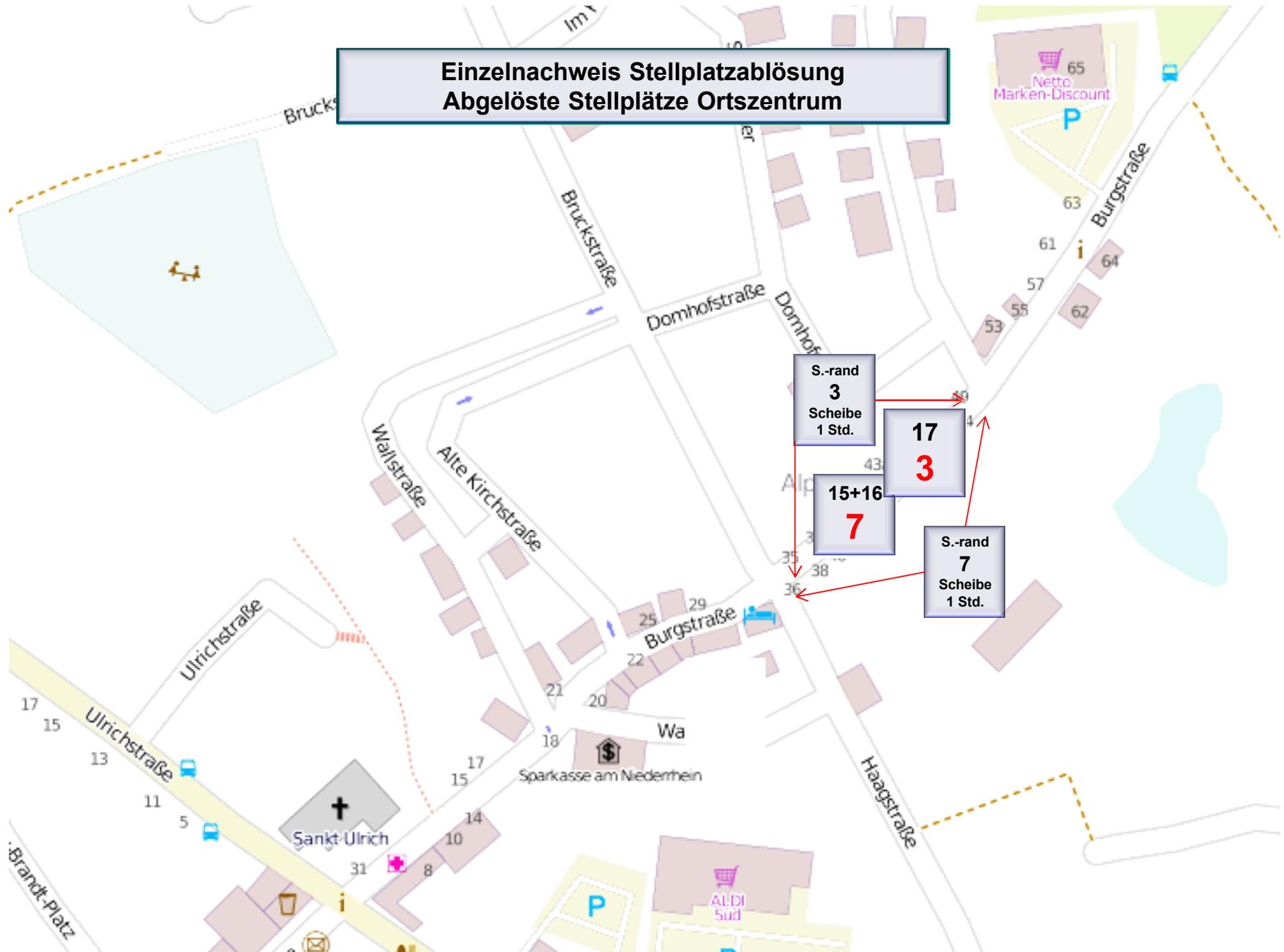
Einzelnachweis Stellplatzablösung Abgelöste Stellplätze Ortszentrum



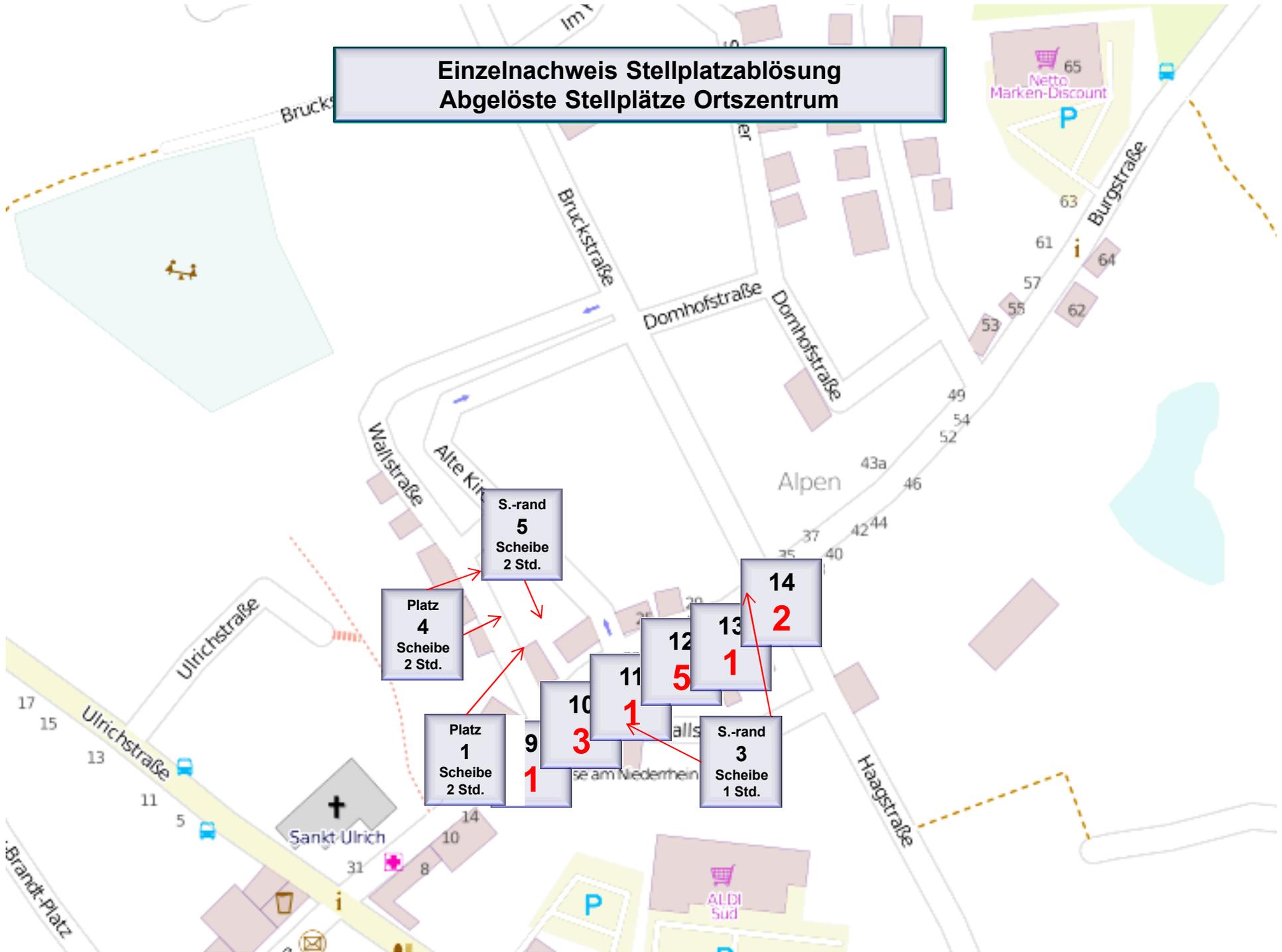
**Einzelnachweis Stellplatzablösung
Abgelöste Stellplätze Ortszentrum**



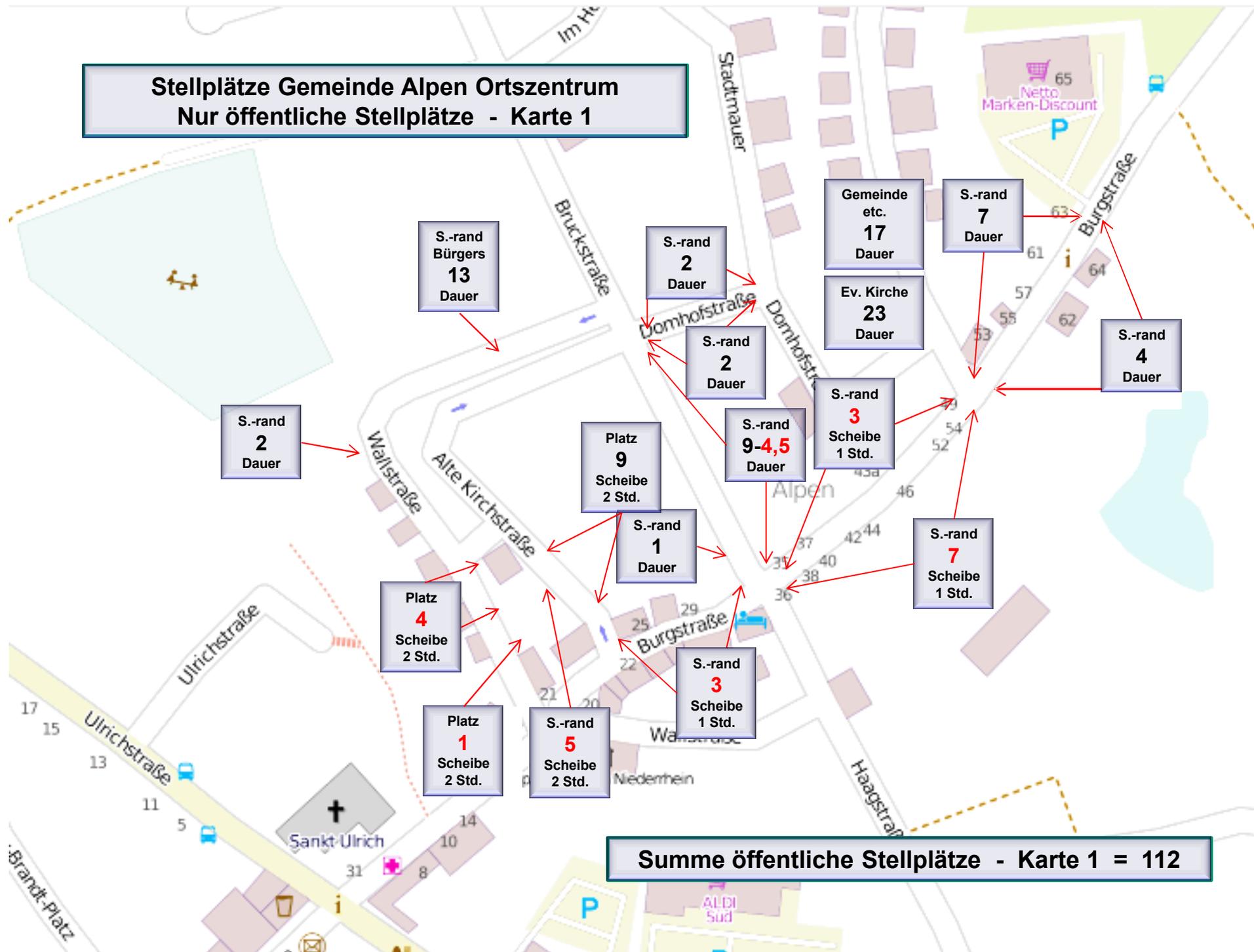
Einzelnachweis Stellplatzablösung Abgelöste Stellplätze Ortszentrum



Einzelnachweis Stellplatzablösung Abgelöste Stellplätze Ortszentrum

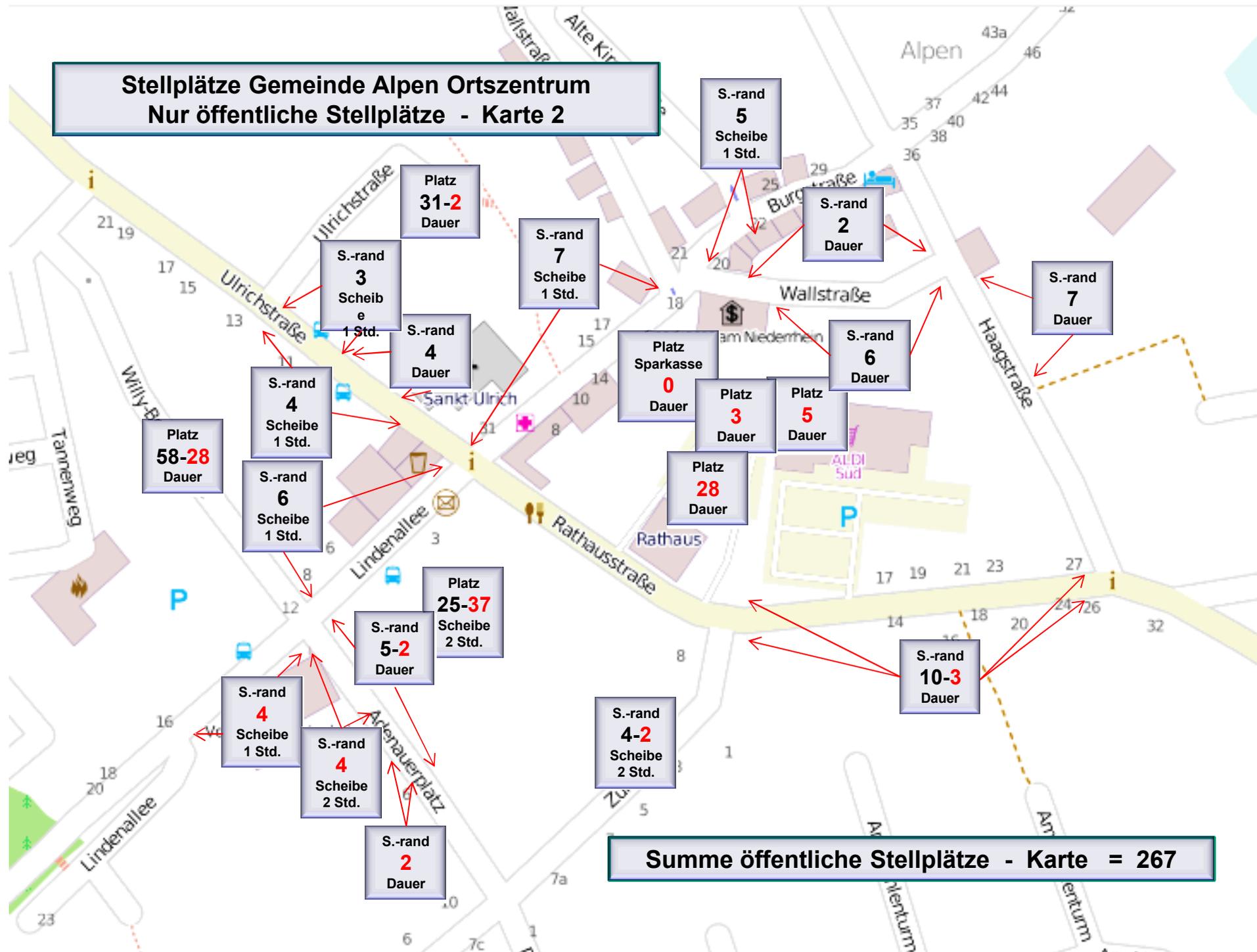


**Stellplätze Gemeinde Alpen Ortszentrum
Nur öffentliche Stellplätze - Karte 1**



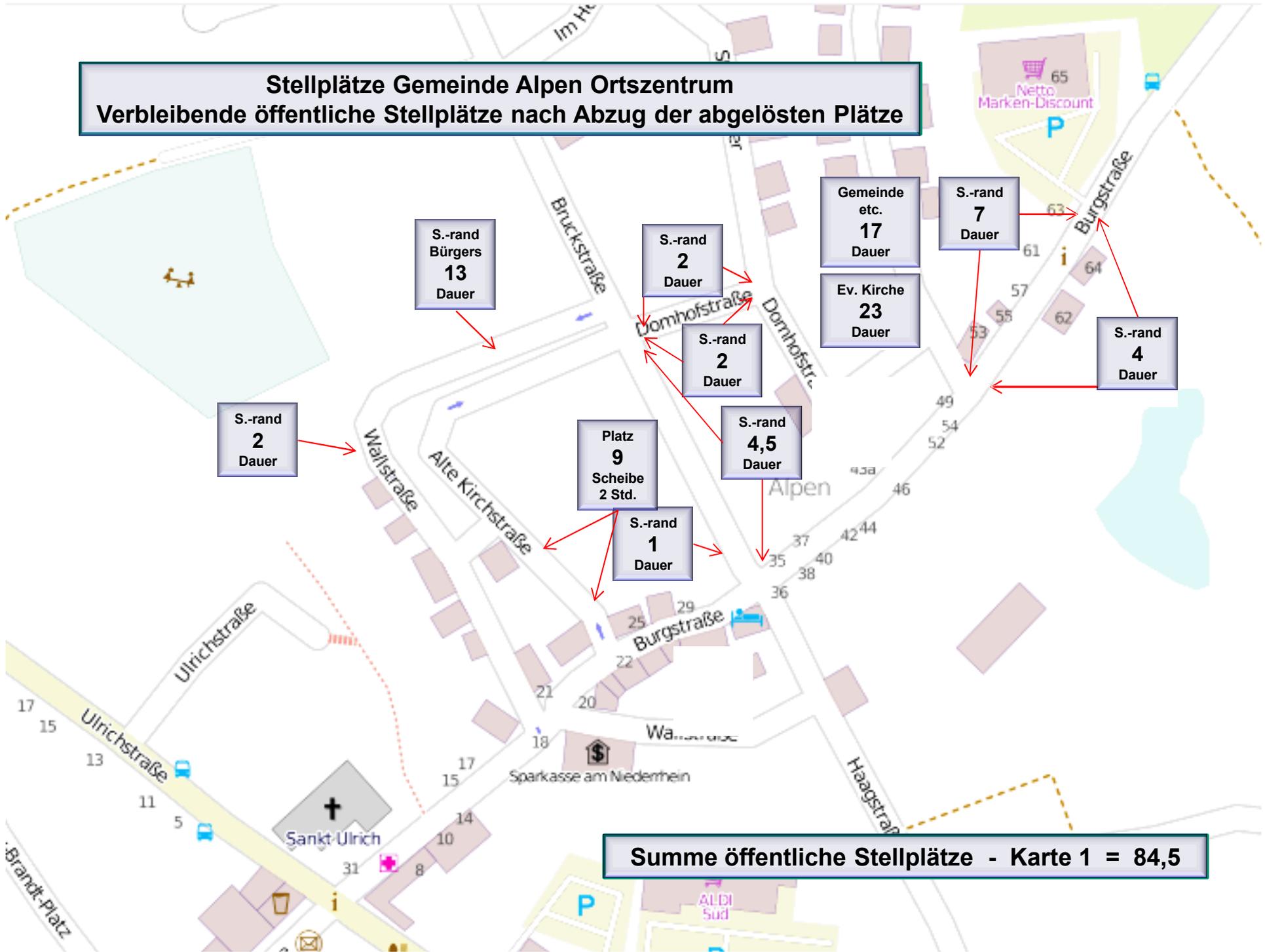
Summe öffentliche Stellplätze - Karte 1 = 112

**Stellplätze Gemeinde Alpen Ortszentrum
Nur öffentliche Stellplätze - Karte 2**



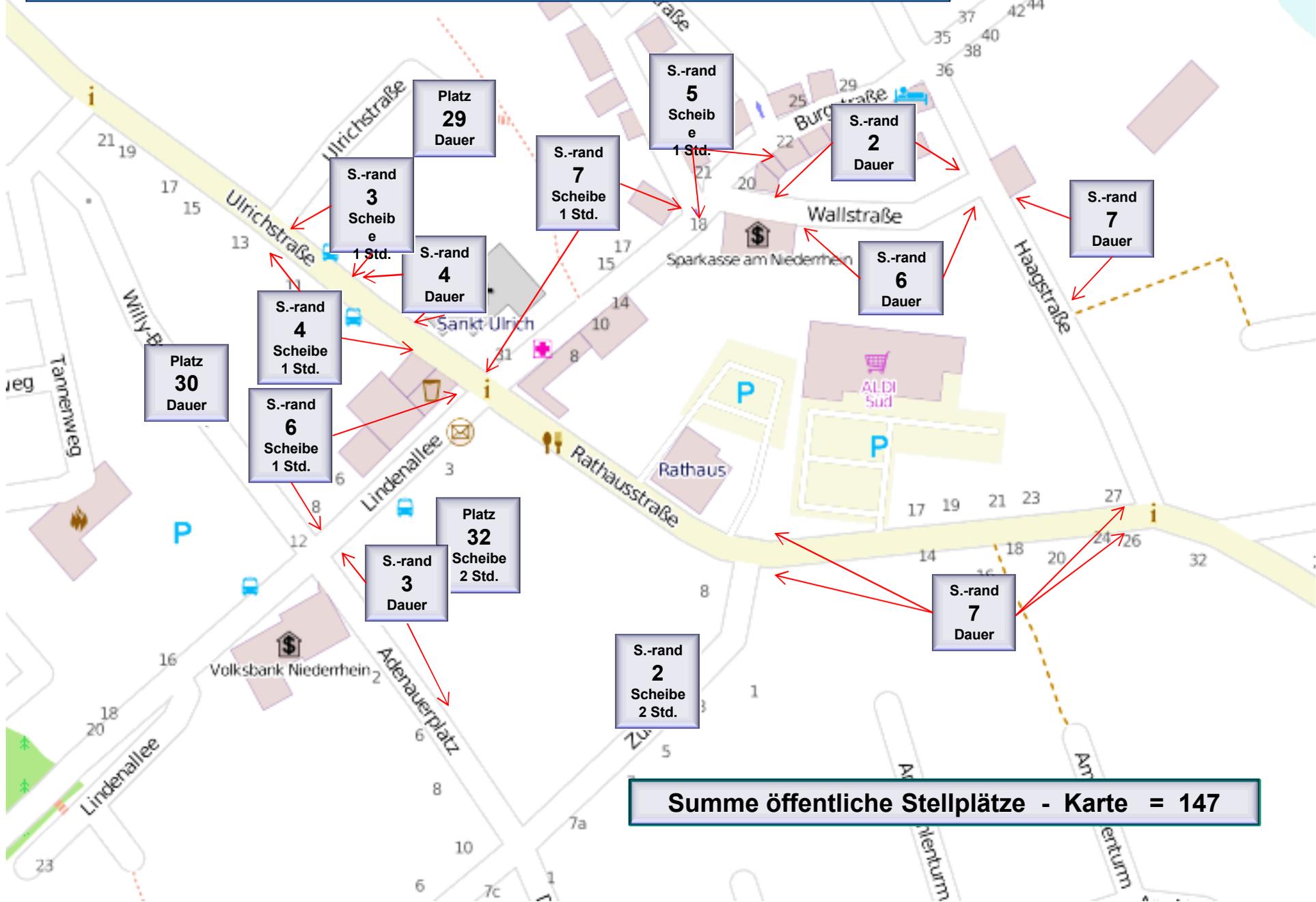
Summe öffentliche Stellplätze - Karte = 267

Stellplätze Gemeinde Alpen Ortszentrum
Verbleibende öffentliche Stellplätze nach Abzug der abgelösten Plätze



Summe öffentliche Stellplätze - Karte 1 = 84,5

Stellplätze Gemeinde Alpen Ortszentrum
Verbleibende öffentliche Stellplätze nach Abzug der abgelösten Plätze



Summe öffentliche Stellplätze - Karte = 147

Gutachten zur Stellplatzsituation in der Gemeinde Alpen

Bilanz der Stellplatzablösesituation in der Gemeinde Alpen

379,0	Öffentliche Stellplätze im definierten Ortskern
185,5	Nachzuweisende Stellplätze laut Ablösungsverträgen
159,5	davon nicht in den isoliert liegenden Ortsteilen
147,5	davon im definierten Ortskern
231,5	Verbleibende Stellplätze im definierten Ortskern nach Abzug der abgelösten Stellplätze
231,5	Kontrolle

Gutachten zur Stellplatzsituation in der Gemeinde Alpen

Aufgabenstellung:

- Erfassung der öffentlichen Stellplätze in der Gemeinde Alpen
- Darstellung des aktuellen Standes der Stellplatzablösung
- **Messung der Nutzung der öffentlichen Stellplätze**
- Beschreibung der Gesamtsituation „Parken in Alpen“
- Maßnahmenvorschläge zur Verbesserung der Parkraumsituation in der Gemeinde Alpen

Gutachten zur Stellplatzsituation in der Gemeinde Alpen

Zur Überprüfung der Auslastung der Stellplätze wurden und werden noch Erhebungen durchgeführt:

- Erfassung der Nutzung der Stellplätze in stündlichen Rundgängen von 6 bis 22 Uhr an einem Tag mit hoher Belastung (Donnerstag, der 17.10.2013)
- Erfassung von Kennzeichenmerkmalen zur Feststellung der Parkdauer
- Kontrollerhebungen an zwei weiteren Tagen zur Überprüfung der Ergebnisse. Insbesondere dienen diese der Feststellung der Repräsentativität des 17.10.

Gutachten zur Stellplatzsituation in der Gemeinde Alpen

Der Erhebungstermin Donnerstag, der 17.10.2013 wurde aufgrund der zu erwartenden hohen Auslastung gewählt. Unter anderen sprachen folgende Gründe dafür:

- Nahezu alle Geschäfte und Ärzte waren geöffnet
- Angebotsbeginn bei ALDI
- Mehrere „blockierte“ Stellplätze: Mammografie-Mobil (6) auf dem Brandt-Platz, Baustelle (2) in der Wallstraße, belegte Plätze durch Anhänger und Wohnwagen
- „Mäßiges“ Wetter

Gutachten zur Stellplatzsituation in der Gemeinde Alpen

Die Kontrollerhebungen bestätigten die Auswahl des 17.10.2013

An beiden Vergleichstagen wurde in der Vormittags- und Nachmittagsspitze erhoben. Die Ergebnisse waren in beiden Fällen geringfügig niedriger als am 17.10.2013.

Die Haupterhebung ist damit als repräsentativ für eine Tag mit Hoher Belastung der Stellplätze zu bewerten.

Gutachten zur Stellplatzsituation in der Gemeinde Alpen

Beispielhafte Ergebnisdarstellung:

Erfassung von Kurzzeitparkern, Langzeitparkern, Anwohnern

Stellplatz 3			Adenauerplatz			Platz, markiert			Bewirtschaftung Parkscheibe 1 Stunde			Stellplätze für Behinderte Menschen		
06:30			08:30			09:30			10:30					
Stellplatz	Kennz. 1	Kennz. 2	Stellplatz	Kennz. 1	Kennz. 2	Stellplatz	Kennz. 1	Kennz. 2	Stellplatz	Kennz. 1	Kennz. 2			
35			35			35	nb	105	35	nb	105			
36			36			36			36	he	505			
37			37	ft	208	37	gv	123	37	ni	32			
38			38	gm	596	38	gm	596	38	gm	596			
39			39	rp	526	39	rp	526	39	rp	526			
40			40			40			40	h	4656			
41			41	qa	226	41	st	407	41	qz	286			
42			42	sf	476	42	sf	476	42	sf	476			
43			43			43	fd	777	43	p	2502			
44			44	eg	701	44	eg	701	44	eg	701			
45			45	ml	703	45	ml	703	45	ml	703			
46			46	uk	667	46	uk	667	46	uk	667			

Gutachten zur Stellplatzsituation in der Gemeinde Alpen

Aufgabenstellung:

- Erfassung der öffentlichen Stellplätze in der Gemeinde Alpen
- Darstellung des aktuellen Standes der Stellplatzablösung
- Messung der Nutzung der öffentlichen Stellplätze
- Beschreibung der Gesamtsituation „Parken in Alpen“
- Maßnahmenvorschläge zur Verbesserung der Parkraumsituation in der Gemeinde Alpen

Gutachten zur Stellplatzsituation in der Gemeinde Alpen

Erste Ergebnisse:

- Die Auslastung ist in einigen Teilbereichen recht hoch
- Es stehen aber stets noch Stellplätze zur Verfügung
- Bei Auslastungen von 100% auf einzelnen Plätzen sind geringe Fußwege von 100 bis 200 Meter notwendig
- Vor dem Hintergrund der Annahmen zum Busverkehr (300 bis 400 Meter) ist dies als zumutbar zu bewerten
- Die Stellplätze für Menschen mit Behinderung sind zumeist frei und die Missbrauchsquote ist gering. Die Taxi-Plätze werden dagegen „gern“ genutzt.

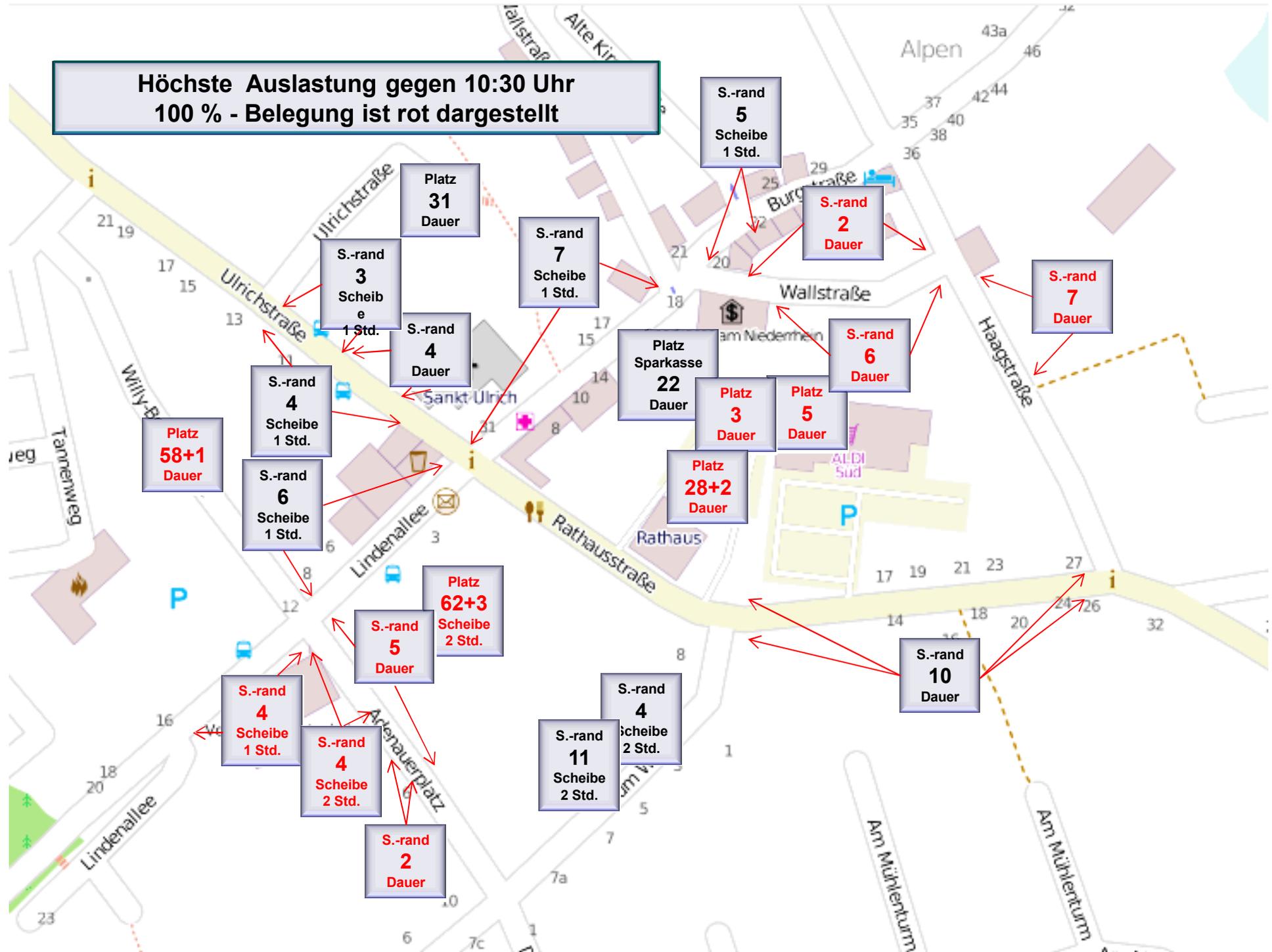
Zentrales Ergebnis der Analyse der Stellplatzsituation

Stellplatz		Anzahl Plätze	Auslastung in %		Höchste Auslastung	
Nr.	Ort		Durchschnitt	Maximum	Uhrzeit	
1	Rathausstr.	10	64	80		
2	Zum Wald	15	54	93		
3	Adenauerplatz	66	66	100	10 bis 11 Uhr	
4	Volksbank		55	87		
5	Lindenallee	10	63	100	10 bis 12 Uhr	
6	Brandtplatz	50	66	100	9 bis 12 Uhr *	
7	Lind./Ullr.	10	55	90		
8	Ullrichplatz	35	43	83		
9	Ullr./Burg.	24	49	79		
10	Rathausplatz	24	68	100	8 bis 11 Uhr *	
11	hinter Rathaus	8	58	100	10 bis 11 Uhr	15 bis 16 Uhr
12	Sparkasse (Kies)	24	48	88	10 bis 14 Uhr	15 bis 18 Uhr
13	Wallstraße	7	86	100	10 bis 14 Uhr *	15 bis 18 Uhr
14	Haagstraße	7	82	100	11 bis 12 Uhr	20 bis 22 Uhr
15	Burgstraße	11	30	45		
16	Gemeinde/Kirche	38	63	84		
17	Domhof/Bruck	14	78	93		
18	Wallstraße	19	51	79		
19	Wallstraße	6	24	67		
20	Alte Kirchstraße	19	62	79		
21	Burgstraße	18	58	83		
	Gesamt	415	59,1	87,1		

Zentrales Ergebnis der Analyse der Stellplatzsituation

Stellplatz		Anzahl	Auslastung in %		Höchste Auslastung	
Nr.	Ort	Plätze	Durchschnitt	Maximum	Uhrzeit	
1	Rathausstr.	10	64	80		
2	Zum Wald	15	54	93		
3	Adenauerplatz	74	66	100	10 bis 11 Uhr	
4	Volksbank		55	87		
5	Lindenallee	10	63	100	10 bis 12 Uhr	
6	Brandtplatz	50	66	100	9 bis 12 Uhr *	
7	Lind./Ullr.	10	55	90		
8	Ullrichplatz	35	43	83		
9	Ullr./Burg.	24	49	79		
10	Rathausplatz	24	68	100	8 bis 11 Uhr *	
11	hinter Rathaus	8	58	100	10 bis 11 Uhr	15 bis 16 Uhr
12	Sparkasse (Kies)	24	48	88	10 bis 14 Uhr	15 bis 18 Uhr
13	Wallstraße	7	86	100	10 bis 14 Uhr *	15 bis 18 Uhr
14	Haagstraße	7	82	100	11 bis 12 Uhr	20 bis 22 Uhr
15	Burgstraße	11	30	45		
16	Gemeinde/Kirche	38	63	84		
17	Domhof/Bruck	14	78	93		
18	Wallstraße	19	51	79		
19	Wallstraße	6	24	67		
20	Alte Kirchstraße	19	62	79		
21	Burgstraße	18	58	83		
	Gesamt	423	59,1	87,1		

Höchste Auslastung gegen 10:30 Uhr
100 % - Belegung ist rot dargestellt



Zentrales Ergebnis der Analyse der Stellplatzsituation

Gesamttag				Gesamttag	
Kapazität	6225			Frei	2543
Belegt	3682			Frei in %	40,9
Spitzenstunde				Spitzenstunde	
Kapazität	415			Frei	80
Belegt	335			Frei in %	19,3

Gutachten zur Stellplatzsituation in der Gemeinde Alpen

Aufgabenstellung:

- Erfassung der öffentlichen Stellplätze in der Gemeinde Alpen
- Darstellung des aktuellen Standes der Stellplatzablösung
- Messung der Nutzung der öffentlichen Stellplätze
- Beschreibung der Gesamtsituation „Parken in Alpen“
- **Maßnahmenvorschläge zur Verbesserung der Parkraumsituation in der Gemeinde Alpen**

Gutachten zur Stellplatzsituation in der Gemeinde Alpen

Erstes Fazit:

- Die Stellplatzsituation in der Gemeinde Alpen ist insgesamt als entspannt zu betrachten. Dies gilt vor dem Hintergrund des heutigen Angebotes und der heutigen Nachfrage
- Künftige Entwicklungen müssen jedoch berücksichtigt werden
- Die derzeitigen Planungen im Untersuchungsbereich führen zum Verlust von heute genutzten Stellplätzen und erhöhen gleichzeitig auch die Nachfrage

Gutachten zur Stellplatzsituation in der Gemeinde Alpen

Ergebnis der Auswertung der Parkdauer:

- Auf einigen Stellplätzen wird die Parkscheibenregelung strapaziert. Diese Entwicklung ist im Oktober/November rückläufig
- Die Verteilung fällt erwartungsgemäß aus. Bereiche in denen eine hohe Zahl von Anwohnern vermutet werden konnte, weisen auch die erwartete Nutzung auf
- Auf einigen Plätzen ist eine hohe Zahl an Langzeitparkern festzustellen

Gutachten zur Stellplatzsituation in der Gemeinde Alpen

Mögliche Maßnahmen:

- Weiter verstärkte Kontrollen der Parkscheibenregelung. Dadurch entstehen mehr freie Plätze
- Bewirtschaftung des Parkraums durch Parkscheine. Dies schafft mehr freie Plätze und es werden Einnahmen generiert.
- Ausweisung zusätzlicher Plätze für die Abdeckung des zusätzlichen Bedarfs und als Ersatz für wegfallende Stellplätze

Gutachten zur Stellplatzsituation in der Gemeinde Alpen

Weiteres Vorgehen bis zum 15.12.2013:

- Weitere detaillierte Auswertung der Erhebungen
- Rückschlüsse zur Quantifizierung des Bedarfs für die Schaffung von zusätzlichen Stellplätzen
- Rückschlüsse zur derzeitigen Art der Parkraumbewirtschaftung
- Konzeptionelle Gesamtvorschläge zum Parkraumangebot und zur Bewirtschaftung der Stellplätze in Alpen