

Bekanntmachung der Gemeinde Alpen
über den beabsichtigten Abschluss eines Wegenutzungs- und
Betreibertrages für das Baugebiet Bebauungsplan 86 „Schulstraße II“

Die Gemeinde Alpen beabsichtigt, im Interesse des Umwelt- und Klimaschutzes für das Baugebiet Bebauungsplan Nr. 86 „Schulstraße II“ eine klimaschonende, CO₂ optimierte Wärmeversorgung, die über ein kaltes Nahwärmenetz realisiert werden soll. Hierzu soll ein Wegenutzungs- und Betreibervertrag in Form einer Dienstleistungskonzession abgeschlossen werden.

Gegenstand des Vertrages ist das Recht zur Errichtung, zum Betrieb und zur Vermarktung der leitungsgebundenen Wärmeversorgung sowie die damit verbundene Pflicht, die Wärmeversorgung, d.h. die Bereitstellung von Wärme für Raumheizung und Warmwasser im Bebauungsplangebiet für die Dauer des Vertrages sicherzustellen.

Die für die Sicherstellung der Wärmeversorgung erforderlichen Erzeugungs- und Verteilungsanlagen sind im Baugebiet auf eigene Kosten zu errichten. Entsprechende Wärmelieferungsverträge sind mit den zukünftigen Eigentümer/innen abzuschließen. Das Baugebiet umfasst etwa 150 Wohneinheiten, das zu einem späteren Zeitpunkt nochmals um 30 Wohneinheiten ergänzt werden könnte. Die Laufzeit des Vertrages einschließlich Verlängerungsoption beträgt 20 Jahre.

Interessierte und qualifizierte Unternehmen werden gebeten, Ihr Interesse an der Konzession innerhalb von vier Wochen ab dem Tag des Erscheinens dieser Bekanntmachung schriftlich bei der Gemeinde Alpen, Rathausstraße 5, 46519 Alpen zu bekunden.

Der Interessenbekundung sind Qualifikationsnachweise und ggf. Referenzen auf dem Gebiet des Baus und des Betriebs von kalten Nahwärmenetzen beizufügen.

46519 Alpen, 05.02.2025

Gemeinde Alpen

Der Bürgermeister



(Ahl)