



Gemeinde Alpen · Der Bürgermeister · Postfach 11 40 · 46515 Alpen

**Rathaus Internet** Rathausstr. 5, 46519 Alpen  
www.alpen.de

**Fachbereich** Bauen, Planen und Umwelt  
**Auskunft erteilt** Herr Schlicht  
**E-Mail** volker.schlicht@alpen.de  
**Telefon** 02802 912-630  
**Telefax** 02802 912-912  
**Zimmer** 304  
**Aktenzeichen** FB3/B74-1/Sc.

**Datum** 24.04.2024

## **Aufstellung der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74 „Burgstraße – Wallstraße“ der Gemeinde Alpen**

hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Gemeinde Alpen hat in seiner Sitzung am 02.11.2023 beschlossen, die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74 „Burgstraße - Wallstraße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB aufzustellen.

Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74 „Burgstraße - Wallstraße“ liegt daher mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich aus.

Die Entwürfe des Bauleitplanes sind mit der Begründung in der Zeit vom 06.05.2024 bis 14.06.2024 einschließlich im Internet veröffentlicht und stehen auf der Homepage der Gemeinde Alpen unter folgendem Link zur Verfügung: **www.alpen.de/offenlagen**

Ebenfalls sind die Planunterlagen über das Zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen unter [www.bauleitplanung.nrw.de](http://www.bauleitplanung.nrw.de) zugänglich.

Stellungnahmen sollen elektronisch an [planung@alpen.de](mailto:planung@alpen.de) übermittelt, können bei Bedarf auch schriftlich abgegeben werden. Es handelt sich hierbei um ein öffentliches Verfahren und die Stellungnahmen werden in öffentlicher Sitzung behandelt.

-2-

**SPRECHZEITEN**  
**Montags bis freitags**  
8.00 bis 12.00 Uhr  
**Dienstags**  
14.00 bis 18.00 Uhr  
**Donnerstags**  
14.00 bis 17.00 Uhr  
Sowie Termine nach Vereinbarung!

**BANKKONTEN DER FINANZBUCHHALTUNG ALPEN**  
**Sparkasse am Niederrhein**  
IBAN: DE48 3545 0000 1102 0001 04 BIC: WELADED1MOR  
**Volksbank Niederrhein eG Alpen**  
IBAN: DE07 3546 1106 0100 5860 10 BIC: GENODED1NRH  
Gläubiger ID DE1601000000048084



Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht bis zum **14.06.2024** abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihre Gemeinde Alpen

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig

**Anlage**