

FB3/En

Öffentliche Bekanntmachung

Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 „Alpen-Ost“ sowie 11. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Alpen

hier: Bekanntmachung über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Rat der Gemeinde Alpen hat in seiner Sitzung am 26.04.2022 beschlossen, die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 73 „Alpen-Ost“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB aufzustellen. Gleichzeitig wird der Flächennutzungsplan der Gemeinde Alpen im Zuge einer 11. Berichtigung angepasst.

Es wird bekannt gemacht, dass die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 73 „Alpen-Ost“ im beschleunigten Verfahren aufgestellt wird und mit der 11. Berichtigung des Flächennutzungsplans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausliegt.

Anlass der Planung ist der Neubau einer Kindertagesstätte in der Ortslage Alpen, um dort den steigenden Bedarf an Kinderbetreuungsplätzen abdecken zu können. Ergänzend soll eine soziale Pflegeeinrichtung in Form einer Tagesstätte entstehen. Der Planbereich betrifft zwei bereits existierende Bebauungspläne. Um eine entsprechende bauliche Nutzung zu ermöglichen ist die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Schulzentrum“ und des Bebauungsplanes Nr. 73 „Alpen-Ost“ erforderlich. Der Flächennutzungsplan wird im Wege einer 11. Berichtigung angepasst.

Der räumliche Geltungsbereich der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 73 „Alpen-Ost“ mit der 11. Berichtigung des Flächennutzungsplans ergibt sich aus dem beigelegten Übersichtsplan. Er liegt mit der Begründung in der Zeit vom

19.08.2024 bis 20.09.2024 einschließlich

im Rathaus der Gemeinde Alpen, Rathausstraße 5, Zimmer 304, zu den gewöhnlichen Dienststunden öffentlich aus.

Die Planunterlagen sind zudem auf der Homepage der Gemeinde Alpen eingestellt und stehen unter folgendem Link zur Verfügung:

www.alpen.de/offenlagen

Ebenfalls sind die Planunterlagen über das Zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen unter www.bauleitplanung.nrw.de zugänglich.

Zur 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 73 „Alpen-Ost“ sind folgende umweltbezogene Informationen verfügbar:

- ein Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Oekoplan Ingenieure GmbH & Co. KG, Hamminkeln, 31.05.2023, der in seiner Gesamtbilanz aufzeigt, dass für das Plangebiet und seine unmittelbare Umgebung bis auf den zu erhaltenden Baumbestand keine

Beeinträchtigung von planungsrelevanten Tierarten im Rahmen von Datenabfragen sowie Ortsbegehungen nachgewiesen werden konnte und kein Verbotstatbestand gem. § 44 Abs. 1 Nr. 1 bis 4 BNatSchG vorliegt. Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen sind jedoch erforderlich, sobald bauliche Änderungen im Geltungsbereich geplant werden. Ein entsprechender Hinweis wurde in den Bebauungsplan aufgenommen.

- ein Baugrundgutachten, Geotechnisches Büro Müller, N. u. W. und Partner mbB, Krefeld, 12.06.2023, mit Angaben zu Gründung, Bauausführung und zur Trockenhaltung sowie Hinweisen zur Versickerung des Niederschlagswassers,

- ein Immissionsschutzgutachten, Normec Uppenkamp GmbH, Ahaus, 19.09.2023, welches zu dem Ergebnis kommt, dass geltende Immissionsschutzrichtwerte eingehalten bzw. unterschritten werden.

Im v.g. Veröffentlichungszeitraum kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Stellungnahmen sollen elektronisch an **planung@alpen.de** übermittelt werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch schriftlich abgegeben oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden. Es handelt sich hierbei um ein öffentliches Verfahren und die Stellungnahmen werden in öffentlicher Sitzung behandelt. Schriftlich vorgebrachte Stellungnahmen sollten die volle Anschrift der Beteiligten enthalten.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Veröffentlichungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Weitere Auskünfte können beim Fachbereich Bauen, Planen, Umwelt, Herr Enge, Telefon 02802/912-650, E-Mail andre.enge@alpen.de eingeholt werden.

Alpen, 25.07.2024
Gemeinde Alpen
Der Bürgermeister

(Ahls)